

14.03.2024

Уведомление

***о проведении собрания по вопросам капитального ремонта и очередного общего отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д.12, корп.3
в форме заочного голосования.***

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ и ЧЛЕНЫ ТСЖ!

Приглашаем Вас принять участие в собрании по вопросам капитального ремонта и очередном общем отчетно-выборном собрании собственников и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.12, корп.3, проводимом по инициативе правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ». (в соответствии со ст.14.4.2; ст.14.17 Устава ТСЖ)

Проведение собрания состоится в заочной форме.

Дата начала голосования 24 марта 2025 года.

Дата окончания голосования 24 апреля 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д.12, корп.3, подъезд 1, помещение Правления
ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» или почтовые ящики ТСЖ.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

26-30 апреля 2025 г. г. Москва, ул. Хачатуряна, д.12, корп.3,
подъезд 1, помещение Правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ»

***Со всеми интересующими Вас материалами по собранию Вы можете
ознакомиться в помещении правления, либо на сайте ТСЖ.***

Адрес сайта : tsgnashdom.ru

Инициатор собрания правление ТСЖ
председатель правления Печерин Ю.М.

**Повестка заочного собрания по вопросам капитального ремонта
и очередного отчетно-выборного собрания собственников и
членов ТСЖ «ТСЖ» НАШ ДОМ»**

По адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12, корп.3

Дата проведения с 24 марта по 24 апреля 2025г.

В форме именных опросных листов голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчета правления по исполнению сметы за 2024 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2025 год.
5. Выборы членов правления.
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. О проведении работ по капитальному ремонту: замена лифтов по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12 к.3 в подъездах №1,2,3,4,5,6.
 - утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту;
 - утверждение сроков проведения капитального ремонта работ;
 - утверждение источником финансирования капитального ремонта фонд КР на спецсчете;
 - Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
 - Председателя правления ТСЖ.
 - предоставить полномочия по выбору подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, правлению ТСЖ и заключить ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" в лице Председателя правления (далее-Заказчик) договор на выполнение работ и принимать работы, подписывать акты по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования;
 - Об отказе осуществления «Строительного контроля» в процессе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена лифтов) уполномоченным органом и осуществлении данного контроля подрядной организацией, входящей в СРО;
 - Определение условий договора с подрядной организацией, перечень работ, стоимость и сроки выполнения работ;

Председатель правления



Печерин Ю.М.

14.03.2025