

Утверждено общим собранием	Председатель Правления	22 739 176
ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"/ _____ / _____ 2023г	Печерин Ю.М.	22 739 176

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2023 год**

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>			<b>1 894 931</b>	<b>22 739 176</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>1 894 931</b>	<b>22 739 176</b>
				<b>938 963</b>	<b>11 267 558</b>
<b>I . ДОХОДЫ</b>					
№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	<b>ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:</b>			<b>1 894 931.32</b>	<b>22 403 989.48</b>
<b>1</b>	<b>На обслуживание МКД в т.ч.:</b>		2023	<b>1 283 052.71</b>	<b>15 396 632.46</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание жилого помещения и обращение с ТКО</b>	<b>24240.20</b>	<b>38.93</b>	<b>938 963.19</b>	<b>11 267 558.22</b>
1.1.2	1 этаж	917.70	33.8	31 018.26	372 219.12
1.1.3	2- и выше	23322.50	38.93	907 944.93	10 895 339.10
<b>1.3</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>335</b>	<b>100.00</b>	<b>33 500.00</b>	<b>402 000.00</b>
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание запирающего устройства</b>	<b>335</b>	<b>52.00</b>	<b>17 450.00</b>	<b>209 400.00</b>
<b>1.5</b>	<b>Система автоматического открывания ворот</b>	<b>335</b>	<b>36.00</b>	<b>12 000.00</b>	<b>144 000.00</b>
<b>1.6</b>	<b>Содержание КПП</b>	<b>335</b>	<b>500.00</b>	<b>167 500.00</b>	<b>2 010 000.00</b>
<b>1.7</b>	<b>Содержание земельного участка</b>	<b>24240.20</b>	<b>2.60</b>	<b>63 024.52</b>	<b>756 294.24</b>
<b>1.8</b>	<b>АНТЕНА</b>			<b>50 615.00</b>	<b>607 380.00</b>
1.8.1	Антенa Ростелеком	35	260.00	8 755.00	105 060.00
1.8.2	Антенa Спецтелеприем	235	245.00	41 860.00	502 320.00
<b>2</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>			<b>583 946.42</b>	<b>7 007 357.02</b>
2.1	Капитальный ремонт	24240.2	24.09	583 946.42	7 007 357.02
<b>3</b>	<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :</b>			<b>27 932.20</b>	<b>335 186.40</b>
3.1	Агентское вознаграждение за антену			15 200.00	182 400.00
3.2	Мосгаз аренда			7 732.20	92 786.40
3.3	Инком			420.00	5 040.00
3.4	Прочие поступления			4 580.00	54 960.00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>			<b>1 894 931</b>	<b>22 739 175.92</b>

	<b>II. РАСХОДЫ</b>		31.89	1 894 931.32	22 739 175.92
	Наименование статей расходов	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.</b>			<b>1 894 931.33</b>	<b>22 739 175.95</b>
<b>1</b>	<b>На обслуживание МКД в т.ч.:</b>	34.75	<b>38.93</b>	<b>1 283 052.71</b>	<b>15 396 632.51</b>
				<b>938 963.19</b>	<b>15 396 632.46</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание жилого помещения и обращение с ТКО</b>	24240.20	31.63	<b>938 963.19</b>	<b>9 144 116.76</b>
1.1.1	<b>Работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.</b>		24.34	<b>585 927.65</b>	<b>7 031 131.80</b>
	Замена ковриков в подъездах ИП Тычинкин А.И.			9 500.00	114 000.00
	Расходные материалы для уборки подъездов			1 500.00	18 000.00
	Расходные материалы для уборки мусорокамер			1 500.00	18 000.00
	Материалы и инструменты для ППР			1 500.00	18 000.00
	Подготовка дома к осенне-зимнему периоду			1 500.00	18 000.00
	Уборка подъездов			52 000.00	624 000.00
	Сантехобслуживание коммуникаций МОП МКД			41 000.00	492 000.00
	Электрообслуживание коммуникаций и диспетчер МОП МКД			63 500.00	762 000.00
	Работы по техобслуживанию и ремонту МОП МКД			10 000.00	120 000.00
	Страховые взносы и налоги			31 559.00	378 708.00
	Страховые взносы и налоги			80 030.00	960 360.00
	Вознаграждение Председателю правления			80 000.00	960 000.00
	Управляющий			83 000.00	996 000.00
	Главный бухгалтер			65 000.00	780 000.00
	Паспортистка			14 000.00	168 000.00
	Юрист			23 000.00	276 000.00
	Делопроизводитель-секретарь			20 000.00	240 000.00
	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенич. условий труда, премии и прочие расходы			7 338.65	88 063.80
1.1.2	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования</b>		3.18	<b>76 981.73</b>	<b>923 780.76</b>
	ООО "Техкомплект" - техн облс лифтов			76 606.73	919 280.76
	Страх.компания(страх лифты)			375.00	4 500.00
1.1.3	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности</b>		0.91	<b>22 000.00</b>	<b>264 000.00</b>
	ООО "ВЫСОТА" - ТО сист.пож.защ.			22 000.00	264 000.00
1.1.4	<b>Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и оборудования МКД</b>		3.18	<b>77 100.35</b>	<b>925 204.20</b>
	ОАО "Мосэнергосбыт"			65 000.00	780 000.00

	ТО системы учета энергоресурсов ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"			9 100.35	109 204.20
	Материалы для освещения МОП и прочие расходы			3 000.00	36 000.00
<b>1.1.5</b>	<b>Вывоз мусора(Обращение с ТКО)</b>	<b>24240.2</b>	<b>7.3</b>	<b>176 953.46</b>	<b>2 123 441.47</b>
	договор с Хартия	24240.2	3.94	93 625.46	1 123 505.47
	уборщики мусорокамер		<b>2.64</b>	64 000.00	768 000.00
	Страховые взносы и налоги		<b>0.80</b>	19 328.00	231 936.00
<b>1.3</b>	<b>Управленческие расходы</b>	335	<b>100</b>	<b>33 500.00</b>	<b>402 000.00</b>
	Кадровик-делопроизводитель			6 500.00	78 000.00
	Инспектор по пож. Безопасности			3 500.00	42 000.00
	Юрист			6 000.00	72 000.00
	Страховые взносы и налоги			2 869.00	34 428.00
	Канцтовары и обслуживание оргтехники			2 500.00	30 000.00
	Мобильная связь диспетч.			1 250.00	15 000.00
	Программное обеспечение и сопровождение			7 000.00	84 000.00
	Услуги связи в т.ч.			3 881.00	46 572.00
	Вымпелком (Билайн)			2 000.00	24 000.00
	МГТС			1 700.00	20 400.00
	Ростелеком			80.00	960.00
	Почтовые расходы			101.00	1 212.00
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание запирающего устройства</b>	335	<b>52.00</b>	<b>17 450.00</b>	<b>209 400.00</b>
	ИП Дьячкова А.Г.			17 450.00	209 400.00
<b>1.5</b>	<b>Система автоматического открывания ворот</b>	335	<b>36.00</b>	<b>12 000.00</b>	<b>144 000.00</b>
	ИП Дьячкова А.Г.			12 000.00	144 000.00
<b>1.6</b>	<b>Содержание КПП</b>	335	<b>500.00</b>	<b>167 500.00</b>	<b>2 010 000.00</b>
<b>1.5.1</b>	ЧОО "Вымпел-Гранит"		<b>500.00</b>	165 000.00	1 980 000.00
<b>1.5.2</b>	Прочие доп.расходы			2500.00	30 000.00
<b>1.6</b>	<b>Содержание земельного участка</b>	24240.2	<b>2.60</b>	<b>63 024.52</b>	<b>756 294.24</b>
1.6.1	Расходы на полив о озеленение			2 000.00	24 000.00
1.6.2	Садовник			6 000.00	72 000.00
1.6.3	Дворник			26 000.00	312 000.00
	Страховые взносы и налоги			7 584.00	91 008.00
1.6.4	Освещение площадок (Мосэнергосбыт)			21 440.52	257 286.24
<b>1.7</b>	<b>Антенa</b>			<b>50 615.00</b>	<b>607 380.00</b>
	Антенa Ростелеком	35	<b>260</b>	8 755.00	105 060.00
	Антенa ГКС	235	<b>245</b>	41 860.00	502 320.00
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт ЖФ (предварительный расчет)</b>	24240.2	<b>24.09</b>	<b>583 946.42</b>	<b>7 007 357.04</b>
2.1	Ремонт подвального этажа			80 000.00	960 000.00

2.2	Ремонт холлов лифтовых и мусоропроводных			70 000.00	840 000.00
2.3	Замена канализационных и водопроводных труб			75 000.00	900 000.00
2.4	Ремонт лифтов			30 000.00	360 000.00
2.5	Производство работ по модернизации системы пду перекатка рукавов			5 000.00	60 000.00
2.6	Прочие возможные расходы, либо переход в накопительный фонд			323 946.42	3 887 357.04
<b>3</b>	<b>Прочие дополнительные расходы</b>			<b>27 932.20</b>	<b>335 186.40</b>
3.1	Компенсация за использование транспортных средств			5 000.00	60 000.00
3.2	Банковское обслуживание и % банка			7 000.00	84 000.00
3.3	Мотивационные выплаты по решению правления			14 000.00	168 000.00
3.4	Прочие непредвиденные расходы			1 932.20	23 186.40
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2022 год</b>			<b>1 894 931.33</b>	<b>22 739 175.95</b>

<b>4</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<p>Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и квартирным приборам учета. Постановления Правительства Москвы: Москвы № 1899-ПП, 1900-ПП, 1902 от 07.12.2021г. № 233-ТР, № 235-ТР от 03.12.2018, № 309-ТР от 17.12.2018г., № 313 ТР от 15.12.2021, № 315-ТР от 15.12.2021, № 312 от 15.12.2021, № 2466 от 15.11.2022, № 1047 ПП от 08.06.2022, № 286-ТР от 17.11.2022г., № 186-ТР от 11.11.2022г., № 288-ТР от 17.11.2022г.</p>			
4.1	Отопление				
4.2	Холодное водоснабжение				
4.3	Горячее водоснабжение				
4.4	Водоотведение				

**Доходы по коммунальным услугам по данным 2022г. Расчетно.**

4.1	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
				<b>1 387 033.07</b>	<b>16 644 396.81</b>
1.1	Отопление	269.81	2912.53	785 816.03	9 429 792.34
1.2	Горячее водоснабжение	1469	243.16	357 216.62	4 286 599.43
1.3	Холодное водоснабжение	2040	50.93	103 909.28	1 246 911.35
1.4	Водоотведение	3509	39.87	139 915.68	1 681 093.69

**Расходы по коммунальным услугам планируемые к оплате поставщикам по данным 2022г. Расчетно.**

4.2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
				<b>1 412 779.87</b>	<b>16 953 358.43</b>
2.1	Отопление	251.59	2912.53	732 777.65	8 793 331.84
2.3	Горячее водоснабжение	1750	243.16	425 492.25	5 105 906.99
2.3	Холодное водоснабжение	2033	50.93	103 517.21	1 242 206.51
2.4	Водоотведение	3782	39.87	150 803.64	1 811 913.09
	Дельта доходы-расходы			-	308 961.62
	<b>Разница доходов и расходов по коммунальным услугам за 2023г.</b>			<b>Сумма в месяц</b>	<b>Сумма в год</b>
				<b>- 25 746.80</b>	<b>- 308 961.62</b>