

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**«ТСЖ «НАШ ДОМ»****ИНН 7715250611 КПП 771501001**

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru**ПРОТОКОЛ № 1
от «25» апреля 2023 г.**

Общего очередного отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме заочного голосования собственников помещений и членов ТСЖ, проведенного в период с 27 марта по 24 апреля 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Место проведения: город Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 27 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 24 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 24 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 18 часов 10 минут 24 апреля 2023 г. до 18 часов 00 минут 25 апреля 2023 г., город Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3 в помещении правления ТСЖ.

Очередное общее отчетно-выборное собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ».

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в заочном собрании составили **15505,52** кв.м.

Члены ТСЖ в многоквартирном доме, принявшие участие в заочном собрании составил и **10635,16** кв.м.

Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 2).

Повестка собрания:

1. Выборы счетной комиссии и секретаря собрания. (счетная комиссия - Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д., секретарь собрания Зверева Е.П.)
2. Отчет правления по исполнению сметы за 2022г.
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2022г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г.
5. Выборы членов правления. (Боровиков В.А., Кисляков Ю.В., Селиверстов Р.В., Стрельников И.В., Приходько Б.Ф., Печерин Ю.М., Субботина О.И.)
6. Выборы ревизионной комиссии. (Резанова Е.В., Кубиашвили А.О., Городкова И.Ю.)
7. Увеличение целевого сбора на службу безопасности и контроля доступа транспортных средств на 10%, сумма увеличения 50 руб. с квартиры (по просьбе руководителя охранной службы ООО ЧОО "Вымпел-Гранит".)
8. Утверждение создания резервного фонда ТСЖ согласно рекомендациям ревизионной комиссии и разработанному правлением положению о резервном фонде.
9. Согласие на оплату сверхнормативного расхода по горячему водоснабжению в сумме 184 руб. с квартиры в месяц в течении 2023г.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24237,6** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В том числе **14985,56** кв. м. площади собственников членов ТСЖ, что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

При регистрации полученных опросных листов собственников счетной комиссией было зарегистрировано **15505,52** м.кв. площади помещений собственников, что составляет **63,97 %** голосов всех собственников помещений от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе зарегистрировано членов ТСЖ **10635,16** кв. м., что составляет **70,97%** голосов членов ТСЖ. Таким образом, правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня подтверждается. Собрание считается проведенным в форме сбора заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня согласно протоколу счетной комиссии:

1. Утверждение счетной комиссии и секретаря собрания (счетная комиссия - Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д., секретарь собрания Зверева Е.П.)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе в составе: Дзидзигури Б.Д., Чижова Е.А. секретарь собрания Зверева Е.П.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14626,65	94,33%	186,50	1,20%	692,37	4,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,33 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято- утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д., секретарь собрания Зверева Е.П.;

2. Утверждение отчета правления по исполнению сметы за 2022г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению отчет правления по итогам работы правления за 2022г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13735,50	88,58%	504,20	3,25%	1265,82	8,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,58 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято - утвердить отчет правления по итогам работы правления за 2022г.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2022 год

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению отчет правления по исполнению отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2022 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13567,9	87,50%	504,2	3,25%	853,25	5,50%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,50 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято- утвердить отчет правления по исполнению отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2022 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2023 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13116,67	84,59%	523,75	3,38%	1865,1	12,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,59 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято - утвердить смету доходов и расходов на 2023г.

5. Утверждение выборов членов правления. (Боровиков В.А., Кисляков Ю.В., Селиверстов Р.В., Стрельников И.В., Приходько Б.Ф., Печерин Ю.М., Субботина О.И.)

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению членов правления. (Боровиков В.А., Кисляков Ю.В., Селиверстов Р.В., Стрельников И.В., Приходько Б.Ф., Печерин Ю.М., Субботина О.И.)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13956,1	90,01%	504,50	3,25%	1044,92	6,74%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
9606,46	90,33%	407,00	3,83%	621,70	5,85%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,33 % от числа голосов собственников помещений - членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято - утвердить членов правления: (Боровиков В.А., Кисляков Ю.В., Селиверстов Р.В., Стрельников И.В., Приходько Б.Ф., Печерин Ю.М., Субботина О.И.)

6. Утверждение выборов ревизионной комиссии. (Резанова Е.В., Кубиашвили А.О., Городкова И.Ю.)

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению членов ревизионной комиссии. (Резанова Е.В., Кубиашвили А.О., Городкова И.Ю.)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14046,20	90,59%	251,90	1,62%	1207,42	7,79%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
9603,56	90,30%	154,4.00	1,45%	877,20	8,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,30 % от числа голосов собственников помещений - членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято утвердить членов ревизионной комиссии. (Резанова Е.В., Кубиашвили А.О., Городкова И.Ю.)

7. Утверждение увеличения целевого сбора на службу безопасности и контроля доступа транспортных средств на 10%, сумма увеличения 50 руб. с квартиры (по просьбе руководителя охранной службы ООО ЧОО "Вымпел-Гранит")

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить увеличение целевого сбора на службу безопасности и контроля доступа транспортных средств на 50 руб. с квартиры.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10636,34	68,60%	3060,38	19,74%	1808,80	11,67%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,60 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято: Утвердить увеличение целевого сбора на службу безопасности и контроля доступа транспортных средств на 50 руб. с квартиры.

8. Утверждение создания резервного фонда ТСЖ согласно рекомендациям ревизионной комиссии и разработанному правлением положению о резервном фонде.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9559,62	61,65%	2671,00	17,23%	3274,90	21,12%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,65 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение принято: Утвердить создание резервного фонда ТСЖ.

9. Утверждение оплаты сверхнормативного расхода по горячему водоснабжению в сумме 184 руб. с квартиры в месяц в течении 2023г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6682,02	43,09%	5904,95	38,08%	2918,55	18,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,09 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение не принято:

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 01.03.2023 г. в 1 экз. на 12 л.
2. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 13 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 268 шт. на 268 л.
5. Заключение ревизионной комиссии за 2022г. на 1 л.
6. Протоколы счетной комиссии №1 и №2 на 3 л.

Председатель счетной комиссии _____ Чижова Е.А.,

Члены счетной комиссии: _____ Дзидзигури Б.Д.:

Секретарь собрания _____ Зверева Е.П.,

Председатель правления _____ Печерин. Ю.М

