

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**«ТСЖ «НАШ ДОМ»**

**ИНН 7715250611 КПП 771501001**

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

**tsgnachdom12@mail.ru**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1  
от 25 апреля 2023 г.**

**Проводимого по итогам очередного отчетно-выборного общего собрания собственников помещений и членом ТСЖ ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ», в период с 27 марта по 24 апреля 2023г. в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу:  
Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3**

**Повестка дня:**

**Выбор председателя счетной комиссии.**

**Присутствовали члены счетной комиссии: Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.**

**Секретарь собрания Зверева Е.П.,**

**Предложено Дзидзигури Б.Д.-**

**Избрать председателем счетной комиссии Чижову Е.А.**

**Голосовали:**

За \_\_\_\_\_ единогласно

Против \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Воздержались \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Принято единогласно.**

**Подписи членов комиссии:**

Подпись \_\_\_\_\_ / Дзидзигури Б.Д. /

Подпись \_\_\_\_\_ Председатель счетной комиссии / Чижова Е.А. /

Подпись \_\_\_\_\_ секретарь собрания / Зверева Е.П. /

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ТСЖ «НАШ ДОМ»

ИНН 7715250611 КПП 771501001

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

[tsqnachdom12@mail.ru](mailto:tsqnachdom12@mail.ru)

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2

по итогам очередного общего отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ», в форме заочного голосования, проведенного в период с 27 марта по 24 апреля 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

г. Москва

25 апреля 2023 г.

С 27 марта по 24 апреля 2023 г. было проведено общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3, в форме заочного голосования согласно п. 14.4.2. Устава ТСЖ.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся путем передачи в счетную комиссию листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 24237,6 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. Площадь собственников, членов ТСЖ составляет 14985,56 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 15505,52 кв. м, что составляет 63,97 % голосов всех собственников помещений, из них членов ТСЖ 10635,16 кв.м., что составляет 70,97 %, кворум имеется, собрание признано правомочным.

## Распределение голосов собственников и собственников, членов ТСЖ по вопросам повестки дня

Общая площадь дома		24237.6	100%			
Приняло участие в голосовании		15505.52	63.97%			
Площадь членов ТСЖ				14985.56	100%	
Приняло участие в голосовании членов ТСЖ				10635.16	70.97%	
		Всех собственников ТСЖ		Членов ТСЖ		
Вопросы повестки собрания		голосов принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	голосов принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	
1. Утвердить счетную комиссию и секретаря собрания. (счетная комиссия - Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д., секретарь собрания Зверева Е.П.)	за	14626.65	94.33%	10089.66	94.87%	Решение принято
	против	186.50	1.20%	186.50	1.75%	
	воздержался	692.37	4.47%	359.00	3.38%	

2. Утвердить отчет правления по исполнению сметы за 2022 год.	за	13735.50	88.58%	9542.81	89.73%	Решение принято
	против	504.20	3.25%	406.70	3.82%	
	воздержался	1265.82	8.16%	0.06	6.45%	
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2022 год.	за	13567.90	87.50%	9375.21	88.15%	Решение принято
	против	504.50	3.25%	406.70	3.82%	
	воздержался	853.25	5.50%	853.25	8.02%	
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2023 год.	за	13116.67	84.59%	9203.01	86.53%	Решение принято
	против	523.75	3.38%	360.95	3.39%	
	воздержался	1865.10	12.03%	1071.20	10.07%	
5. Утвердить выборы членов правления. (Боровиков В.А., Кисляков Ю.В., Селиверстов Р.В., Стрельников И.В., Приходько Б.Ф., Печерин Ю.М., Субботина О.И.)	за	13956.10	90.01%	9606.46	90.33%	Решение принято
	против	504.50	3.25%	407.00	3.83%	
	воздержался	1044.92	6.74%	621.70	5.85%	
6. Утвердить выборы ревизионной комиссии. (Резанова Е.В., Кубиашвили А.О., Городкова И.Ю.)	за	14046.20	90.59%	9603.56	90.30%	Решение принято
	против	251.90	1.62%	154.40	1.45%	
	воздержался	1207.42	7.79%	877.20	8.25%	
7. Утвердить увеличение целевого сбора на службу безопасности и контроля доступа транспортных средств на 10%, сумма увеличения 50 руб. с квартиры (по просьбе руководителя охранной службы ООО ЧОО "Вымпел-Гранит")	за	10636.34	68.60%	7663.12	72.05%	Решение принято
	против	3060.38	19.74%	1729.80	16.26%	
	воздержался	1808.80	11.67%	1242.24	11.68%	
8. Утвердить создание резервного фонда ТСЖ согласно рекомендациям ревизионной комиссии и разработанному правлением положению о резервном фонде.	за	9559.62	61.65%	6614.54	62.20%	Решение принято
	против	2671.00	17.23%	1760.70	16.56%	
	воздержался	3274.90	21.12%	2259.92	21.25%	
9. Утвердить оплату сверхнормативного расхода по горячему водоснабжению в сумме 184 руб. с квартиры в месяц в течении 2023г.	за	6682.02	43.09%	4851.29	45.62%	Решение не принято
	против	5904.95	38.08%	4035.97	37.95%	
	воздержался	2918.55	18.82%	1747.90	16.44%	

Подпись \_\_\_\_\_

Председатель счетной комиссии / Чижова Е.А./

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_ Дзидзигури Б.Д.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Зверева Е.П.

25.04.2023г.