

Утверждено общим собранием _____	Председатель Правления			
ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"	2026г	Быстров И.С.		

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2026 год

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО ДОХОДОВ		2026	2 697 281	32 367 371
	ВСЕГО РАСХОДОВ		2026	2 663 701	31 965 371
I . ДОХОДЫ					
№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			2 697 280.93	32 367 371.12
1	На обслуживание МКД в т.ч.:		2026	1 848 608.04	22 183 296.47
1.1.	Содержание жилого помещения и обращение с ТКО	24 237.60	61.33	1 486 450.28	17 837 403.35
	Содержание и ремонт жилого помещения	24 237.60	52.89	1 281 926.66	15 383 119.97
1.1.1	Обращение с ТКО (0.104/12*972.7=8.43)		8.44	204 523.61	2 454 283.38
1.2	Управленческие расходы	335	100.00	33 500.00	402 000.00
1.3	Обслуживание запирающего устройства	335	60.00	20 130.00	241 560.00
1.4	Система автоматического открывания ворот	335	30.00	9 990.00	119 880.00
1.5	Содержание КПП	335	550.00	184 250.00	2 211 000.00
1.6	Содержание земельного участка	24 237.60	2.60	63 017.76	756 213.12
1.7	АНТЕНА			51 270.00	615 240.00
1.7.1	Антенна Ростелеком	35	270.00	7 800.00	93 600.00
1.7.2	Антенна Автоматика и телемеханика ЛТД	235	210.00	43 470.00	521 640.00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			790 872.89	9 490 474.66
2.1	Капитальный ремонт	24 237.60	32.63	790 872.89	9 490 474.66
3	Резервный фонд	335	100.00	33 500.00	402 000.00
4	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :			24 300.00	291 600.00
4.1	Агентское вознаграждение за антенну			13 300.00	159 600.00
4.2	Мосгаз аренда			8 000.00	96 000.00
4.3	Прочие поступления			3 000.00	36 000.00
	ВСЕГО ДОХОДОВ			2 697 281	32 367 371.12

II. РАСХОДЫ				2 663 780.93	31 965 371.12		
Наименование статей расходов			Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год	
ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.					2 663 700.74	31 965 371.12	
1	На обслуживание МКД в т.ч.:				1 848 527.85	22 183 296.44	
1.1	Содержание жилого помещения и обращение с ТКО			24237.60	61.33	1 486 450.09	17 838 363.32
1.1.1	Работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.				52.89	1 187 979.08	14 256 711.20
	Замена ковриков в подъездах ИП Тычинкин А.И.					11 000.00	132 000.00
	Расходные материалы для ремонта, уборки МОП и мусоропровода					36 000.00	432 000.00
	Работы по техобслуживанию и ремонту МОП МКД					35 000.00	420 000.00
	Подготовка дома к осенне-зимнему периоду					7 500.00	90 000.00
	Уборка подъездов					80 000.00	960 000.00
	Сантехобслуживание коммуникаций МОП МКД					55 000.00	660 000.00
	Электрообслуживание коммуникаций МОП МКД					55 000.00	660 000.00
	Круглосуточный дежурный по МКД					25 000.00	300 000.00
	Диспетчер круглосуточный					60 000.00	720 000.00
	Инспектор по пож. Безопасности					10 000.00	120 000.00
	Страховые взносы и налоги					231 049.08	2 772 588.96
	Вознаграждение Председателю правления					95 000.00	1 140 000.00
	Управляющий					86 000.00	1 032 000.00
	Главный бухгалтер					70 000.00	840 000.00
	Паспортистка					18 000.00	216 000.00
	Юрист					33 000.00	396 000.00
	Секретарь, помощник бухгалтера					23 000.00	276 000.00
	Вывоз мусора(Обращение с ТКО) договор с Хартия			24237.6	8.44	101 000.00	1 212 000.00
	Вывоз мусора(Обращение с ТКО) уборщики мусорокамер					70 000.00	840 000.00
	Уборка придомовой территории					35 000.00	420 000.00
	Расходы по обеспечению условий труда, премии, отпуска и прочие расходы					51 430.00	618 122.24
1.1.2	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования					103 471.01	1 241 652.12
	ООО "Техкомплект" - техн облс лифтов					102 971.01	1 235 652.12
	Страх.компания(страх лифты)					500.00	6 000.00
1.1.3	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности					32 000.00	384 000.00
	ООО "ВЫСОТА" - ТО сист.пож.защ.					32 000.00	384 000.00

1.1.4	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и оборудования МКД			120 000.00	1 440 000.00
	ОАО "Мосэнергосбыт"			105 000.00	1 260 000.00
	Материалы для освещения МОП и прочие расходы			15 000.00	180 000.00
1.1.5	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды (не более 5% от общего потребленного объема)			32 000.00	384 000.00
	ОАО "Мосводоканал"			12 000.00	144 000.00
	МОЭК ГВС-Фил.11			20 000.00	240 000.00
1.1.5	Банк комиссия и прочие расходы на штрафы, пени, госпошлины			11 000.00	132 000.00
	комиссия банка			6 000.00	72 000.00
	штрафы и пени, госпошлины			5 000.00	60 000.00
1.2	Управленческие расходы	335	100	33 500.00	402 000.00
	Оргтехника и обслуживание оргтехники			4 000.00	48 000.00
	Делопроизводство			10 000.00	120 000.00
	Канцтовары			3 000.00	36 000.00
	Мобильная связь диспетч.			2 000.00	24 000.00
	Программное обеспечение и сопровождение			10 000.00	120 000.00
	Услуги связи в т.ч.			4 500.00	54 000.00
	Вымпелком (Билайн)			2 000.00	24 000.00
	МГТС			1 500.00	18 000.00
	Почтовые расходы			1 000.00	12 000.00
1.3	Обслуживание запирающего устройства	335	52.00	20 040.00	240 480.00
	ИП Дьячкова А.Г.		60.00	20 040.00	240 480.00
1.4	Система автоматического открывания ворот	335	36.00	10 000.00	120 000.00
	ИП Дьячкова А.Г.		30.00	10 000.00	120 000.00
1.5	Содержание КПП	335	550.00	184 250.00	2 211 000.00
1.5.1	Контрольно пропускная служба ТСЖ			180 000.00	2 160 000.00
1.5.2	Страховые взносы и налоги			4250.00	51 000.00
1.6	Содержание земельного участка	24237.6	2.60	63 017.76	756 213.12
1.6.3	Садовник/дворник			30 000.00	360 000.00
	Страховые взносы и налоги			9 060.00	108 720.00
1.6.4	Освещение площадок (Мосэнергосбыт)			23 957.76	287 493.12
1.7	Антенa			51 270.00	615 240.00
	Антенa Ростелеком	35	270	7 800.00	93 600.00
	Антенa Автоматика и телемеханика ЛТД	235	210	43 470.00	521 640.00

2	Капитальный ремонт ЖФ (предварительный расчет)	24237.6	32.63	790 872.89	9 490 474.68
2.1	Замена лифтов рассрочка платежей			550 048.70	6 600 584.40
	оставшаяся сумма на ремонт труб			240 824.19	2 889 890.28
3	Резервный фонд	335	100		-
4	Прочие дополнительные расходы			24 300.00	291 600.00
4.1	Компенсация за использование транспортных средств			5 000.00	60 000.00
4.3	Мотивационные выплаты по решению правления			12 500.00	150 000.00
4.4	Прочие непредвиденные расходы			6 800.00	81 600.00
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2026 год			2 663 700.74	31 965 371.12