



Утверждено общим собранием		Председатель Правления	
ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" 2025г		Печерин Ю.М.	

26 Апрель. 2025г

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2025 год

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО ДОХОДОВ			2 433 185	29 198 220
	ВСЕГО РАСХОДОВ			1 680 798	65 169 574

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			2 433 185.00	29 198 219.95
1	На обслуживание МКД в т.ч.:		2025	1 652 017.78	19 824 213.36
1.1.	Содержание жилого помещения и обращение с ТКО	24 237.60	45.99	1 292 470.02	15 510 367.37
	Вывоз мусора(Обращение с ТКО) (0.104/12*847.13=7.34)	24 237.60	7.34	177 782.80	2 133 393.55
1.3	Управленческие расходы	335	100.00	33 500.00	402 000.00
1.4	Обслуживание запирающего устройства	335	52.00	17 450.00	209 400.00
1.5	Система автоматического открывания ворот	335	36.00	12 000.00	144 000.00
1.6	Содержание КПП	335	550.00	184 250.00	2 211 000.00
1.7	Содержание земельного участка	24 237.60	2.60	63 017.76	756 213.12
1.8	АНТЕНА			49 330.00	591 960.00
1.8.1	Антенна Ростелеком	35	270.00	7 800.00	93 600.00
1.8.2	Антенна Спецтелеприем	235	200.00	41 530.00	498 360.00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			718 887.22	8 626 646.59
2.1	Капитальный ремонт			718 887.22	8 626 646.59
2.2	Капитальный ремонт% банка от неснижаемого остатка	24 237.60	29.66		
3	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ:			28 780.00	345 360.00
3.1	Агентское вознаграждение за антену			13 300.00	159 600.00
3.2	Мосгаз аренда			9 980.00	119 760.00
3.3	Инком			1 500.00	18 000.00
3.4	Прочие поступления			4 000.00	48 000.00
3.5	Резервный фонд	335	100.00	33 500.00	402 000.00
	ВСЕГО ДОХОДОВ			2 433 185	29 198 219.95

4	Коммунальные услуги, в том числе:(см. приложение 1)		Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Приказ ДЭПР г. Москвы № ДПР-ГР-290/23, № ДПР-ТР-285/23 и № ДПР-ТР-289/23 от 15.12.2023 г.			
			Объем	Тариф	2 399 685.00 Сумма в месяц	28 796 219.95 Сумма в год
4.1	Отопление				1 680 797.61	65 169 573.67
4.2	Холодное водоснабжение				1 652 017.81	19 824 213.72
4.3	Горячее водоснабжение				1 292 470.05	15 161 640.60
4.4	Водоотведение					
II. РАСХОДЫ						
	Наименование статей расходов					
	ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.					
1	На обслуживание МКД в т.ч.:					
1.1	Содержание жилого помещения и обращение с ТКО					
1.1.1	Работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.	24237.60	53.3			
	Замена ковриков в подъздах ИП Тычинкин А.И.		45.99		1 013 671.00	12 164 052.00
	Расходные материалы для ремонта, уборки МОП и мусоропровода				11 500.00	138 000.00
	Работы по техобслуживанию и ремонту МОП МКД				30 000.00	360 000.00
	Подготовка дома к осенне-зимнему периоду				33 000.00	396 000.00
	Уборка подъездов				5 000.00	60 000.00
	Сантехобслуживание коммуникаций МОП МКД				57 000.00	684 000.00
	Электрообслуживание коммуникаций МОП МКД				52 000.00	624 000.00
	Диспетчер- дежурный МКД				52 000.00	624 000.00
	Инспектор по пож. Безопасности				35 000.00	420 000.00
	Страховые взносы и налоги				6 000.00	72 000.00
	Вознаграждение Председателю правления				182 402.00	2 188 824.00
	Управляющий				92 000.00	1 104 000.00
	Главный бухгалтер				83 000.00	996 000.00
	Паспортистка				67 000.00	804 000.00
	Юрист				15 000.00	180 000.00
	Помошник бухгалтера				30 000.00	360 000.00
	Вывоз мусора(Обращение с ТКО) договор с Хартия				20 000.00	240 000.00
	Вывоз мусора(Обращение с ТКО) уборщики мусорокамер	24237.6	7.31		99 000.00	1 188 000.00
	Работы по уборке придомовой территории				60 000.00	720 000.00
	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенич. условий труда, премии, отпуска и прочие расходы				40 000.00	480 000.00
	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования				43 769.00	525 228.00
1.1.2	ООО "Техкомплект" - техн облс лифтов				88 018.30	1 056 219.60
	Страх.компания(страх лифты)				87 643.30	1 051 719.60
					375.00	4 500.00

1.1.3	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности					
	ООО "ВЫСОТА" - ТО сист.поз.защ.					
1.1.4	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и оборудования МКД					
	ОАО "Мосэнергосбыт"				129 780.75	1 557 369.00
	ТО системы учета энергоресурсов ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"				110 000.00	1 320 000.00
	Материалы для освещения МОП и прочие расходы				9 780.75	117 369.00
1.1.5	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды (не более 5% от общего потребленного объема)				10 000.00	120 000.00
	ОАО "Мосводоканал"				29 000.00	348 000.00
	МОЭК ГВС-Фил.11				11 000.00	132 000.00
1.3	Управленческие расходы				18 000.00	216 000.00
	Секретарь-делопроизводитель	335	100		33 500.00	402 000.00
	Оргтехника и обслуживание оргтехники				10 000.00	120 000.00
	Канцтовары				5 000.00	60 000.00
	Мобильная связь диспетч.				3 000.00	36 000.00
	Программное обеспечение и сопровождение				1 500.00	18 000.00
	Услуги связи в т.ч.				9 720.00	116 640.00
	Выпелком (Билайн)				4 280.00	51 360.00
	МТС				2 000.00	24 000.00
	Ростелеком				1 700.00	20 400.00
	Почтовые расходы				80.00	960.00
1.4	Обслуживание запирающего устройства				500.00	6 000.00
	ИП Дьячкова А.Г.	335	52.00		17 450.00	209 400.00
1.5	Система автоматического открывания ворот				17 450.00	209 400.00
	ИП Дьячкова А.Г.	335	36.00		12 000.00	144 000.00
1.6	Содержание КПП				12 000.00	144 000.00
1.5.1	ЧОО "Вымпел-Гранит"	335	550.00		184 250.00	2 211 000.00
1.5.2	Прочие доп.расходы				181 500.00	2 178 000.00
1.6	Содержание земельного участка				2750.00	33 000.00
1.6.3	Садонник/дворник	24237.6	2.60		63 017.76	756 213.12
	Страховые взносы и налоги				30 000.00	360 000.00
1.6.4	Освещение площадок (Мосэнергосбыт)				9 060.00	108 720.00
1.7	Антенна				23 957.76	287 493.12
	Антенна Ростелеком	35	270		49 330.00	591 960.00
	Антенна Спецтелеприсм	235	200		7 800.00	93 600.00
					41 530.00	498 360.00

2	Капитальный ремонт ЖФ (предварительный расчет)	24237.6	29.66	-	45 000 000.00
2.1	Замена лифтов(поступления в 2025г)			718 887.22	8 626 646.64
	средства находящиеся на счете капремонта на 31.12.2024г				36 373 353.36
	Замена лифтов по договору с подрядной организацией 78 002 294 руб.				
	Расходы в 2025 г. на замену лифта составят 45 000 000				-
	Оставшиеся 33 002 922,00 руб. будут выплачены в течении 5 лет.				-
3	Прочие дополнительные расходы			28 779.80	345 357.60
3.1	Компенсация за использование транспортных средств			5 000.00	60 000.00
3.2	Банковское обслуживание и % банка			5 000.00	60 000.00
3.3	Мотивационные выплаты по решению правления			12 500.00	150 000.00
3.4	Прочие непредвиденные расходы			6 279.80	75 357.60
	Резервный фонд	335	100		
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2025 год			1 680 797.61	65 169 573.67
4	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
	Доходы по коммунальным услугам по данным 2024 г. Расчетно.				
1	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
1.1	Отопление			1 489 033.23	17 868 398.76
		230.00	3217.19	739 953.70	8 968 233.60
		230.00	3281.53	754 751.90	
1.2	Горячее водоснабжение			423 994.12	5 149 813.20
		1558	272.14	423 994.12	
		1558	278.76	434 308.08	
1.3	Холодное водоснабжение			132 756.00	1 624 773.60
		2220	59.8	132 756.00	
		2220	62.18	138 039.60	
1.4	Водоотведение			173 447.98	2 125 578.36
		3778	45.91	173 447.98	
		3778	47.86	180 815.08	
	Расходы по коммунальным услугам планируемые к оплате поставщикам по данным 2024 г. Расчетно.				
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
				1 486 432.89	17 837 194.67
2.1	Отопление			694 613.84	8 418 714.83
		215.91	3217.19	694 613.84	
		215.91	3281.53	708 505.30	
2.3	Горячее водоснабжение			460 460.88	5 592 736.80
		1692	272.14	460 460.88	
		1692	278.76	471 661.92	
2.3	Холодное водоснабжение			132 756.00	1 624 773.60
		2220	59.8	132 756.00	
		2220	62.18	138 039.60	
2.4	Водоотведение			179 599.92	2 200 969.44
		3912	45.91	179 599.92	
		3912	47.86	187 228.32	