

Утверждено общим собранием
ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"/ _____ / _____ 2020г

Председатель Правления
Печерин Ю.М.

18 596 428.60
18 596 428.60

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2019 год

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 549 702	18 596 429
	ВСЕГО РАСХОДОВ			1 549 702	18 596 429
I. ДОХОДЫ					
№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			1 522 580.18	18 270 962.20
1	На обслуживание МКД в т.ч.:			1 065 410.01	12 784 920.13
1.1	Содержание и ремонт жилого фонда	24240.20	30.49	735 495.49	8 825 945.89
1.2	Управленческие расходы	335	100.00	33 500.00	402 000.00
1.3	Обслуживание запирающего устройства	335	52.00	17 450.00	209 400.00
1.4	Система автоматического открывания ворот	335	36.00	12 000.00	144 000.00
1.5	Содержание КПП	335	460.00	154 100.00	1 849 200.00
1.6	Содержание и аренда земельного участка	24240.20	2.60	63 024.52	756 294.24
1.7	АНТЕНА			49 840.00	598 080.00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			457 170.17	5 486 042.06
3	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :			27 122.20	325 466.40
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 549 702.38	18 596 428.60
4	Коммунальные услуги, в том числе: (см. приложение	Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановления Правительства Москвы: № 233-ТР, 235-ТР от 03.12.2018г., Постановление Правительства г.Москвы № 309-ТР-ПП от 17.12.2018г.			
4.1	Отопление				
4.2	Холодное водоснабжение				
4.3	Горячее водоснабжение				
4.4	Водоотведение				
II. РАСХОДЫ					
	Наименование статей расходов	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.			1 549 702.38	18 596 428.60
1	На обслуживание МКД в т.ч.:			1 058 140.01	12 697 680.16
1.1	Содержание и ремонт	24240.20	30.49	735 495.49	8 825 945.88
1.1.1	Работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.		12.97	310 811.45	3 729 737.40
1.1.2	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования		2.79	67 568.20	810 818.40
1.1.3	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности		0.91	22 000.00	264 000.00
1.1.4	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и оборудования МКД		3.01	72 950.60	875 407.20
1.1.6	Административные расходы		10.82	262 165.24	3 145 982.88

1.2	Управленческие расходы	335	100	33 500.00	402 000.00
1.3	Обслуживание запирающего устройства	335	52.00	17 450.00	209 400.00
1.4	Система автоматического открывания ворот	335	36.00	12 000.00	144 000.00
1.5	Содержание КПП	335	460.00	154 100.00	1 849 200.00
1.6	Содержание и аренда земельного участка	24240.2	2.60	62 024.52	744 294.24
1.7	Антенна			43 570.00	522 840.00
2	Капитальный ремонт ЖФ	24240.2	18.86	457 170.17	5 486 042.04
3	Прочие дополнительные расходы			34 392.20	412 706.40
	ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2020 год			1 549 702.38	18 596 428.56
4	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Расчитывается по тарифам г. Москвы			

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Расчетное кол-во Гкалл

Общая площадь

290.88

24240.2

0.012

0.012 норматив

Доходы по коммунальным услугам по данным 2019-2020г. Расчетно.

1	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
				1 212 894.37	14 099 520.65
1.1	Отопление	290.88	2389.72	695 127.49	8 455 916.46
		290.88	2455.26	714 191.92	
1.2	Горячее водоснабжение	1568	198.18	310 773.99	3 638 145.72
		1450	203.9	295 583.64	
1.3	Холодное водоснабжение	2249	40.48	91 042.35	644 483.46
		2204	41.86	92 240.18	
1.4	Водоотведение	3865.84	29.57	114 312.89	1 360 975.01
		3703.63	30.38	112 516.28	

Расходы по коммунальным услугам планируемые к оплате поставщикам по данным 2019-2020гг. Расчетно.

2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
				1 147 821.36	13 321 135.09
2.1	Отопление	289	2389.72	690 629.08	7 728 454.08
		292	2455.26	716 935.92	
2.3	Горячее водоснабжение	1633	198.18	323 681.45	3 802 390.73
		1521	203.9	310 050.34	
2.3	Холодное водоснабжение	1023	40.48	41 392.38	536 415.96
		1147	41.86	48 010.28	
2.4	Водоотведение	2795	29.57	82 646.17	989 659.68
		2709	30.38	82 297.11	
	ОДН	24240	0.9	22 017.89	264 214.64
	Дельта доходы-расходы				778 385.57
	Разница доходов и расходов по коммунальным услугам, предполагаемая к доп. расходам и/или корректировке за 2020г.			Сумма в месяц	Сумма в год
				64 865.46	778 385.57
1	Юрист и прочие юридические услуги			6 000.00	72 000.00
2	Расходы, Штрафы, госпошлины по судебным искам			5 000.00	60 000.00
3	Прочие возможные расходы по улучшению МКД/либо перерасчет			53 865.46	646 385.57