

Утверждено общим собранием

ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"/ _____ / _____ 2020г

Председатель Правления

Печерин Ю.М.

18 596 428.60

18 596 428.60

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2019 год

| № п/п | Наименование статей поступления | Объем | Тариф | Сумма в месяц | Сумма в год |
|------------------|---|--|--------|---------------------|----------------------|
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | | | 1 549 702 | 18 596 429 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 1 549 702 | 18 596 429 |
| I. ДОХОДЫ | | | | | |
| № п/п | Наименование статей поступления | Объем | Тариф | Сумма в месяц | Сумма в год |
| | ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.: | | | 1 522 580.18 | 18 270 962.20 |
| 1 | На обслуживание МКД в т.ч.: | | | 1 065 410.01 | 12 784 920.13 |
| 1.1 | Содержание и ремонт жилого фонда | 24240.20 | 30.49 | 735 495.49 | 8 825 945.89 |
| 1.1 | 1 этаж | 917.70 | 26.58 | 24 392.47 | 292 709.59 |
| 1.1 | 2- и выше | 23322.50 | 30.49 | 711 103.03 | 8 533 236.30 |
| 1.2 | Управленческие расходы | 335 | 100.00 | 33 500.00 | 402 000.00 |
| 1.3 | Обслуживание запирающего устройства | 335 | 52.00 | 17 450.00 | 209 400.00 |
| 1.4 | Система автоматического открывания ворот | 335 | 36.00 | 12 000.00 | 144 000.00 |
| 1.5 | Содержание КПП | 335 | 460.00 | 154 100.00 | 1 849 200.00 |
| 1.6 | Содержание и аренда земельного участка | 24240.20 | 2.60 | 63 024.52 | 756 294.24 |
| 1.7 | АНТЕНА | | | 49 840.00 | 598 080.00 |
| | Антенна Ростелеком | 35 | 245.00 | 8 230.00 | 98 760.00 |
| | Антенна Спецтелеприем | 219 | 190.00 | 41 610.00 | 499 320.00 |
| 2 | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | | | 457 170.17 | 5 486 042.06 |
| 2.1 | Капитальный ремонт | 24240.2 | 18.86 | 457 170.17 | 5 486 042.06 |
| 3 | ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ : | | | 27 122.20 | 325 466.40 |
| 3.1 | Агентское вознаграждение за антенну | | | 14 390.00 | 172 680.00 |
| 3.2 | Мосгаз аренда | | | 7 732.20 | 92 786.40 |
| 3.3 | Прочие поступления | | | 5 000.00 | 60 000.00 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | | | 1 549 702.38 | 18 596 428.60 |
| 4 | Коммунальные услуги, в том числе:(см. приложение | <p>Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановления Правительства Москвы: № 233-ТР, 235-ТР от 03.12.2018г., Постановление Правительства г.Москвы № 309-ТР-ПП от 17.12.2018г.</p> | | | |
| 4.1 | Отопление | | | | |
| 4.2 | Холодное водоснабжение | | | | |
| 4.3 | Горячее водоснабжение | | | | |
| 4.4 | Водоотведение | | | | |

| II. РАСХОДЫ | | | | 1 549 702.38 | 18 596 428.60 |
|------------------------------|--|----------|------------|---------------------|----------------------|
| Наименование статей расходов | | Объем | Тариф | Сумма в месяц | Сумма в год |
| ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч. | | | | 1 549 702.38 | 18 596 428.60 |
| 1 | На обслуживание МКД в т.ч.: | | | 1 058 140.01 | 12 697 680.16 |
| 1.1 | Содержание и ремонт | 24240.20 | 30.49 | 735 495.49 | 8 825 945.88 |
| 1.1.1 | Работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования. | | 12.97 | 310 811.45 | 3 729 737.40 |
| | Замена ковриков в подъездах ИП Тычинкин А.И. | | | 9 000.00 | 108 000.00 |
| | Расходные материалы для уборки подъездов | | | 1 500.00 | 18 000.00 |
| | Расходные материалы для уборки мусорокамер | | | 1 500.00 | 18 000.00 |
| | Материалы и инструменты для ППР | | | 1 500.00 | 18 000.00 |
| | Подготовка дома к осенне-зимнему периоду | | | 4 000.00 | 48 000.00 |
| | Госповерка приборов учета | | | 2 000.00 | 24 000.00 |
| | Уборка мусорокамер | | | 38 854.00 | 466 248.00 |
| | Уборка подъездов | | | 56 867.00 | 682 404.00 |
| | Управляющий | | | 60 000.00 | 720 000.00 |
| | Сантехобслуживание коммуникаций МОП МКД | | | 50 882.00 | 610 584.00 |
| | Электрообслуживание коммуникаций МОП МКД | | | 64 758.45 | 777 101.40 |
| | Работы по ремонту МОП МКД | | | 16 950.00 | 203 400.00 |
| | Прчие дополнительные расходы для ППР | | | 3 000.00 | 36 000.00 |
| 1.1.2 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования | | 2.79 | 67 568.20 | 810 818.40 |
| | ООО "Техкомплект" - техн облс лифтов | | | 67 193.20 | 806 318.40 |
| | Страх.компания(страх лифты) | | | 375.00 | 4 500.00 |
| 1.1.3 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности | | 0.91 | 22 000.00 | 264 000.00 |
| | ООО "ВЫСОТА" - ТО сист.пож.защ. | | | 22 000.00 | 264 000.00 |
| 1.1.4 | Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и оборудования МКД | | 3.01 | 72 950.60 | 875 407.20 |
| | ОАО "Мосэнергосбыт" | | | 60 000.00 | 720 000.00 |
| | ГО системы учета энергоресурсов ООО | | | 7 950.60 | 95 407.20 |
| | Материалы для освещения МОП и прочие расходы | | | 5 000.00 | 60 000.00 |
| 1.1.6 | Административные расходы | | 10.82 | 262 165.24 | 3 145 982.88 |
| | Страховые взносы и налоги , ндфл | | | 101 165.24 | 1 213 982.88 |
| | Вознаграждение Председателю правления | | | 72 000.00 | 864 000.00 |
| | Главный бухгалтер | | | 60 000.00 | 720 000.00 |
| | Паспортистка | | | 11 000.00 | 132 000.00 |
| | Юрист | | | 18 000.00 | 216 000.00 |
| | Расходы по обеспечению санитарно-гигиенич. условий труда | | | 1 000.00 | 12 000.00 |
| 1.2 | Управленческие расходы | 335 | 100 | 33 500.00 | 402 000.00 |
| | Кадровик-делопроизводитель | | | 11 495.00 | 137 940.00 |
| | Инспектор по пож. Безопасности | | | 3 448.00 | 41 376.00 |
| | Канцтовары и обслуживание оргтехники | | | 4 000.00 | 48 000.00 |
| | Программное обеспечение и сопровождение | | | 7 620.00 | 91 440.00 |
| | Мобильная связь диспетч. | | | 2 000.00 | 24 000.00 |

| | | | | | |
|------------|---|--|---------------|---------------------|----------------------|
| | Услуги связи в т.ч. | | | 4 937.00 | 59 244.00 |
| | Вымпелком (Билайн) | | | 1 800.00 | 21 600.00 |
| | МГТС | | | 2 800.00 | 33 600.00 |
| | Ростелеком | | | 110.00 | 1 320.00 |
| | Почтовые расходы | | | 227.00 | 2 724.00 |
| 1.3 | Обслуживание запирающего устройства | 335 | 52.00 | 17 450.00 | 209 400.00 |
| | ИП Дьячкова А.Г. | | | 16 700.00 | 200 400.00 |
| 1.4 | Система автоматического открывания ворот | 335 | 36.00 | 12 000.00 | 144 000.00 |
| | ИП Дьячкова А.Г. | | | 9 000.00 | 108 000.00 |
| 1.5 | Содержание КПП | 335 | 460.00 | 154 100.00 | 1 849 200.00 |
| 1.5.1 | ЧОО "Вымпел-Гранит" | | 460.00 | 153 000.00 | 1 836 000.00 |
| 1.5.2 | Прочие доп.расходы | | | 1100.00 | 13 200.00 |
| 1.6 | Содержание и аренда земельного участка | 24240.2 | 2.60 | 62 024.52 | 744 294.24 |
| 1.6.1 | Расходы на полив о озеленение | | | 2 000.00 | 24 000.00 |
| 1.6.2 | Садовник | | | 17 000.00 | 204 000.00 |
| 1.6.3 | Дворник | | | 29 000.00 | 348 000.00 |
| 1.6.4 | Освещение площадок (Мосэнергосбыт) | | | 14 024.52 | 168 294.24 |
| 1.7 | Антенa | | | 43 570.00 | 522 840.00 |
| | Антенa Ростелеком | 35 | 245 | 8 230.00 | 98 760.00 |
| | Антенa Спецтелеприем | 219 | 190 | 35 340.00 | 424 080.00 |
| 2 | Капитальный ремонт ЖФ | 24240.2 | 18.86 | 457 170.17 | 5 486 042.04 |
| 2.1 | Ремонт цокольного этажа | | | 50 000.00 | 600 000.00 |
| 2.2 | Ремонт крылец и входных групп подъездов | | | 60 000.00 | 720 000.00 |
| 2.3 | Ремонт лифтов | | | 62 500.00 | 750 000.00 |
| 2.4 | Ремонт кровли | | | 100 000.00 | 1 200 000.00 |
| 2.5 | Замена мусороприемников | | | 100 000.00 | 1 200 000.00 |
| 2.6 | Прочие возможные расходы, либо переход в накоп.фонд | | | 84 670.17 | 1 016 042.04 |
| 3 | Прочие дополнительные расходы | | | 34 392.20 | 412 706.40 |
| 3.1 | Компенсация за использование транспортных средств | | | 5 000.00 | 60 000.00 |
| 3.2 | Банковское обслуживание и % банка | | | 12 000.00 | 144 000.00 |
| 3.3 | Мотивационные выплаты по решению правления | | | 15 500.00 | 186 000.00 |
| 3.4 | Прочие непредвиденные расходы | | | 1 892.20 | 22 706.40 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2020 год | | | 1 549 702.38 | 18 596 428.56 |
| 4 | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | |
| 4.1 | Отопление | <p>Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановления Правительства Москвы: № 233-ТР, 235-ТР от 03.12.2018г., Постановление Правительства г.Москвы № 309-ТР-ПП от 17.12.2018г.</p> | | | |
| 4.2 | Холодное водоснабжение | | | | |
| 4.3 | Горячее водоснабжение | | | | |
| 4.4 | Водоотведение | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Расчетное кол-во Гкалл

290.88

0.012

Общая площадь

24240.2

0.012 норматив

Доходы по коммунальным услугам по данным 2019-2020г. Расчетно.

| 1 | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | Кол-во | Тариф | Сумма в месяц | Сумма в год |
|----------|----------------------------|---------------|--------------|----------------------|----------------------|
| | | | | 1 212 894.37 | 14 099 520.65 |
| 1.1 | Отопление | 290.88 | 2389.72 | 695 127.49 | 8 455 916.46 |
| | | 290.88 | 2455.26 | 714 191.92 | |
| 1.2 | Горячее водоснабжение | 1568 | 198.18 | 310 773.99 | 3 638 145.72 |
| | | 1450 | 203.9 | 295 583.64 | |
| 1.3 | Холодное водоснабжение | 2249 | 40.48 | 91 042.35 | 644 483.46 |
| | | 2204 | 41.86 | 92 240.18 | |
| 1.4 | Водоотведение | 3865.84 | 29.57 | 114 312.89 | 1 360 975.01 |
| | | 3703.63 | 30.38 | 112 516.28 | |

Расходы по коммунальным услугам планируемые к оплате поставщикам по данным 2019-2020гг. Расчетно.

| 2 | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | Кол-во | Тариф | Сумма в месяц | Сумма в год |
|----------|--|---------------|--------------|----------------------|----------------------|
| | | | | 1 147 821.36 | 13 321 135.09 |
| 2.1 | Отопление | 289 | 2389.72 | 690 629.08 | 7 728 454.08 |
| | | 292 | 2455.26 | 716 935.92 | |
| 2.3 | Горячее водоснабжение | 1633 | 198.18 | 323 681.45 | 3 802 390.73 |
| | | 1521 | 203.9 | 310 050.34 | |
| 2.3 | Холодное водоснабжение | 1023 | 40.48 | 41 392.38 | 536 415.96 |
| | | 1147 | 41.86 | 48 010.28 | |
| 2.4 | Водоотведение | 2795 | 29.57 | 82 646.17 | 989 659.68 |
| | | 2709 | 30.38 | 82 297.11 | |
| | ОДН | 24240 | 0.9 | 22 017.89 | 264 214.64 |
| | Дельта доходы-расходы | | | | 778 385.57 |
| | Разница доходов и расходов по коммунальным услугам , предполагаемая к доп. расходам и/или корректировке за 2020г. | | | Сумма в месяц | Сумма в год |
| | | | | 64 865.46 | 778 385.57 |
| 1 | Юрист и прочие юридические услуги | | | 6 000.00 | 72 000.00 |
| 2 | Расходы , Штрафы, госпошлины по судебным искам | | | 5 000.00 | 60 000.00 |
| 3 | Прочие возможные расходы по улучшению МКД/либо перерасчет | | | 53 865.46 | 646 385.57 |