

Утверждено общим собранием
ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"/ _____ / _____ 2017г

Председатель Правления ТСЖ
Печерин Ю.М.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2017 год

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
1	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			889 096.22	11 031 868.60
1.2	Обслуживание запирающего устройства	335	50.00	16 750.00	201 000.00
1.3	Система автоматического открывания ворот	335	27.00	9 045.00	108 540.00
1.4	Содержание КПП	335	450.00	150 750.00	1 809 000.00
1.5	Содержание и аренда земельного участка	24240.20	2.50	60 600.50	727 206.00
1.6	Антенa	277	204.00	52 938.00	635 256.00
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :			15 735.00	188 820.00
	ИТОГО ДОХОДОВ за сод.и ремонт ЗА 2017год			904 831.22	11 220 688.60
4	ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			387 843.20	4 663 718.40
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 323 700.58	15 884 407.00
3	Коммунальные услуги, в том числе:(см. приложение 1)	Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановление Правительства Москвы № 280 от 19.05.2015г., Постановление Правительства г.Москвы № 889-ПП от 15.12.2015г.			
2.1	Отопление				
2.2	Холодное водоснабжение				
2.3	Горячее водоснабжение				
2.4	Водоотведение				

II. РАСХОДЫ

	Наименование статей расходов	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.			1 323 700.58	15 884 406.96
1	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			935 057.38	11 220 688.56
1.1	Содержание и ремонт	24240.20	26.53/27.60	638 113.56	7 657 362.72
1.2	Обслуживание запирающего устройства	335	50.00	16 700.00	200 400.00
1.3	Система автоматического открывания ворот	335	27.00	9 000.00	108 000.00
1.4	Содержание КПП	335	450.00	143 000.00	1 716 000.00
1.5	Содержание и аренда земельного участка	24240.2	2.50	60 600.50	727 206.00
1.6	Антенa	277	204	52 928.00	635 136.00
2	Прочие дополнительные расходы			14 715.32	176 583.84
	ИТОГО РАСХОДОВ за сод.и ремонт ЗА 2017 год			935 057.38	11 220 688.56
3	Капитальный ремонт ЖФ	24240.2	15/17	391346.20	4 663 718.40
3.1	Ремонт фасада			360000.00	4 320 000.00
3.2	Банковское обслуживание и % банка			900.00	10 800.00
3.3	Прочие возможные расходы			3503.00	25 818.00
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2017 год			1 323 700.58	15 884 406.96

4	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				-
4.1	Отопление	Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановление Правительства Москвы № 280 от 19.05.2015г., Постановление Правительства г.Москвы № 889-ПП от 15.12.2015г.			
4.2	Холодное водоснабжение				
4.3	Горячее водоснабжение				
4.4	Водоотведение				

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Расчетное кол-во Гкалл

24240.2

0.0135

Доходы по коммунальным услугам расчетно по 2016г.

2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
				1 134 884.38	13 238 609.46
2.1	Отопление	327.24	2101.52	687 707.08	8 444 353.89
		327.24	2199.24	719 685.24	
2.3	Горячее водоснабжение	1648	163.24	268 990.54	3 138 881.75
		1408	180.55	254 156.41	
2.2	Холодное водоснабжение	2301	33.03	76 000.62	551 015.98
		2236	35.4	79 169.23	
2.4	Водоотведение	3948.779667	23.43	92 519.91	1 104 357.85
		3644.097667	25.12	91 539.73	

Расходы по коммунальным услугам планируемые к оплате поставщикам по 2016г.

12	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
				891 677.11	10 700 125.35
12.1	Отопление	246	2101.52	517 201.23	5 720 390.98
		198	2199.24	436 197.26	
12.3	Горячее водоснабжение	1992	163.24	325 159.69	3 726 381.02
		1639	180.55	295 903.82	
12.2	Холодное водоснабжение	852	33.03	28 155.39	421 817.22
		1225	34.4	42 147.48	
12.4	Водоотведение	2844	23.43	66 642.66	831 536.12
		2864	25.12	71 946.69	
	Накопительный фонд за счет дельты доходов и расходов по КУ, направляемые на содержание и ТО МКД			Сумма в месяц	Сумма в год
	Расходы за счет КУ			211 540.34	2 538 484.08
	Штрафы, госпошлины по судебным искам			8 000.00	96 000.00
	Ремонтные работы по дому (фасады, входные группы и проч.)			95 000.00	1 140 000.00
	Приобретение оргтехники			3 000.00	36 000.00
	Установка входных дверей в подъезды			50 000.00	600 000.00
	Ремонт межпанельных швов			55 000.00	660 000.00
	Прочие непредвиденные расходы.			540.34	6 484.08