

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ТСЖ «НАШ ДОМ»

ИНН 7715250611 КПП 771501001

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1

от 26 апреля 2025 г.

по итогам очередного собрания по вопросам капремонта и общего отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме заочного голосования, проведенного в период с 24 марта по 24 апреля 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Повестка дня:

Выбор председателя счетной комиссии.

Присутствовали члены счетной комиссии: Савельева С.Н., Мамаев В.В.

Мизева Л.Н. не присутствовала.

Предложено Савельевой С.Н. - Избрать председателем счетной комиссии Мамаева В.В.

Голосовали из присутствующих:

За _____ единогласно Против _____ нет _____ Воздержались _____ нет _____

Принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Подпись _____ Председатель счетной комиссии / Мамаев В.В./

Подпись _____ / Савельева С.Н./

Подпись _____ не присутствовала/ Мизева Л.Н../

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ТСЖ «НАШ ДОМ»

ИНН 7715250611 КПП 771501001

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2

по итогам очередного собрания по вопросам капремонта и общего
отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ
«ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме заочного голосования, проведенного в период
с 24 марта по 24 апреля 2025 г. в многоквартирном доме
по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

26.04.2025

г. Москва

С 24 марта по 24 апреля 2025 г. было проведено очередное собрание по вопросам капремонта и общее отчетно-выборное собрание собственников помещений и членов ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3. в форме заочного голосования согласно п. 14.4.2. Устава ТСЖ.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся путем передачи в счетную комиссию листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24237,59** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. Площадь собственников, членов ТСЖ составляет **14350,06** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **17350.70** кв. м, что составляет **71,59 %** голосов всех собственников помещений, из них **членов ТСЖ 11106,65** кв.м., что составляет **77.40 %**. Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее количество голосов	24237.59	100%
Общее количество голосов членов ТСЖ	14350.06	100%
Количество проголосовавших	17350.70	71.59%
Количество проголосовавших членов ТСЖ	11106.65	77.40%

Решения по вопросам с 1 по 6 принимаются более 50% голосов от количества проголосовавших собственников в многоквартирном доме.

Решения по вопросам капремонта (вопросы 7, 7.1-7.7) принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников и собственников, членов ТСЖ
по вопросам общего отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ
«ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме заочного голосования, проведенного в период
с 24 марта по 24 апреля 2025 г. в многоквартирном доме
по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Вопросы повестки собрания		Всех собственников ТСЖ		Членов ТСЖ		
		голосов принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	голосов принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	
1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе: Савельева С.Н.; Мизева Л.Н.; Мамаева В.В.	за	15170.89	87.44%	9842.20	88.62%	Решение принято
	против	877.90	5.06%	784.50	7.06%	
	воздержался	1301.92	7.50%	479.95	4.32%	
2. Утвердить отчет отчет правления по исполнению сметы за 2024 год.	за	14527.95	83.73%	9253.60	83.32%	Решение принято
	против	1210.90	6.98%	947.40	8.53%	
	воздержался	1611.85	9.29%	905.65	8.15%	
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2024 год.	за	14659.10	84.49%	9291.65	83.66%	Решение принято
	против	1210.90	6.98%	947.40	8.53%	
	воздержался	1480.70	8.53%	867.60	7.81%	
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2025 год.	за	14975.00	86.31%	9580.65	86.26%	Решение принято
	против	1267.90	7.31%	1004.40	9.04%	
	воздержался	1107.80	6.38%	521.60	4.70%	
5. Утвердить выборы членов правления: Боровиков В.А., Кисляков Ю.В., Субботина О.И., Быстров И.С., Болдырева Е.В., Чижова Е.А., Печерин Ю.М.	за	14164.69	81.64%	9081.73	81.77%	Решение принято
	против	1548.72	8.93%	1071.37	9.65%	
	воздержался	1637.30	9.44%	953.55	8.59%	
6. Утвердить выборы ревизионной комиссии. (Резанова Е.В., Кубиашвили А.О., Городкова И.Ю.)	за	14756.94	85.05%	9521.55	85.73%	Решение принято
	против	1074.70	6.19%	883.80	7.96%	
	воздержался	1519.07	8.76%	701.30	6.31%	

Распределение голосов собственников
по вопросам капремонта собрания собственников помещений в форме заочного голосования,
проведенного в период с 24 марта по 24 апреля 2025 г. в многоквартирном доме
по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Решение по вопросам капитального ремонта		голосов от всех собственников МКД	% от всех собственников МКД	17350.70
7. Утвердить проведение работ по капитальному ремонту: замена лифтов по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12 к.3 в подъездах №1,2,3,4,5,6.	за	16508.80	68.11%	Решение принято
	против	356.70	1.47%	
	воздержался	485.20	2.00%	
7.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в сумме 80 000 000 руб.	за	15756.68	65.01%	Решение не принято
	против	520.10	2.15%	
	воздержался	1073.93	4.43%	

7.2. Утвердить срок проведения капитального ремонта работ с 28.04.2025г по 01.06.2026г.;	за	16414.93	67.73%	Решение принято
	против	446.00	1.84%	
	воздержался	489.78	2.02%	
7.3. Утвердить источником финансирования капитального ремонта фонд капитального ремонта на специальном счете 40705810638000000599;	за	16547.68	68.27%	Решение принято
	против	356.70	1.47%	
	воздержался	446.33	1.84%	
7.4. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя правления ТСЖ.	за	15479.21	63.86%	Решение не принято
	против	1077.57	4.45%	
	воздержался	793.93	3.28%	
7.5. Предоставить полномочия по выбору подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, правлению ТСЖ и заключить ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" в лице Председателя правления (далее - Заказчик) договор на выполнение работ и принимать работы (подписывать акты) по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования с ООО «КОМФИЛД» ИНН 7703443560 (далее - Подрядчик), в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12, кор.3	за	15589.91	64.32%	Решение не принято
	против	849.97	3.51%	
	воздержался	910.83	3.76%	
7.6. Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» в процессе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена лифтов) уполномоченным органом и осуществлении данного контроля подрядной организацией, входящей в СРО. Определить организацией по осуществлению «Строительного контроля» в процессе проведения КР замены лифтов подрядную организацию ООО «КОМФИЛД» входящую в СРО;	за	13905.31	57.37%	Решение не принято
	против	2106.47	8.69%	
	воздержался	1338.93	5.52%	
7.7. Определить условия договора с подрядной организацией ООО «КОМФИЛД», перечень работ, стоимость и сроки выполнения работ: ректирование замены и изготовление лифтового оборудования с 28.04.2025 по 12.06.2025 Демонтаж 6(Шести) старых и монтаж 6 (Шести) новых пассажирских лифтов грузоподъемность 400 кг с 03.06.2025 по 10.11.2025 Демонтаж 6(Шести) старых и монтаж 6 (Шести) новых грузо-пассажирских лифтов грузоподъемность 630 кг. с 11.11.2025 по 30.06.2026 Общая стоимость работ составляет 78 002 922 (Семьдесят восемь миллионов две тысячи девятьсот двадцать два) руб. Авансовый платеж в размере 30 % (23 400 876.60 (Двадцать три миллиона четыреста тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек. Окончательный расчет за выполненные работы (определенный этап работ) производится в следующем порядке: В течение 3 (Трех) календарных дней после приемки результата первого этапа работ, подписания Акта приемки выполненных работ по	за	15469.51	63.82%	Решение не принято
	против	526.90	2.17%	

форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, Заказчик перечисляет Подрядчику сумму в размере 21 599 123.40 (Двадцать один миллион пятьсот девяносто девять тысяч сто двадцать три) рубля 40 копеек (Остаток собственных средств). Оставшуюся сумму оплаты работ в размере 33 002 922 (Тридцать три миллиона две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек, Заказчик перечисляет Подрядчику в течение 60 (Шестидесяти) месяцев ежемесячно (до 15 числа каждого месяца) денежные средства в размере 550 048.70 (Пятьсот пятьдесят тысяч сорок восемь) рублей 70 копеек начиная с 15-го числа месяца, следующего за месяцем окончательного расчета за первый этап работ, согласно Графику платежей.	воздержался	1354.29	5.59%	
--	-------------	---------	-------	--

Решение по вопросам капремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По пунктам 7.1,7.4,7.5,7.6,7.7 повестки 2/3 большинства голосов не набралось. В связи с этим по вопросам капремонта решение собранием не принято.

Из подсчета голосов исключены бюллетени голосования:

№ 22 - по причине отсутствия отметки голосования по вопросу 7,5

№ 62 - по причине отсутствия отметки голосования по вопросу 6

№ 126 -по причине отсутствия даты и подписи

№ 390 - по причине отсутствия отметки голосования по вопросам 7.1,7.2,7.3,7.4,7.5, 7.7

Листы изъятые из голосования прилагаются к протоколу в количестве 4(четырёх) штук.

Подпись _____  Председатель счетной комиссии / Мамаев В.В./

Члены счётной комиссии:

Подпись _____  / Савельева С.Н./

Подпись _____ / Мизева Л.Н../

26.04.2025г.