

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ****«ТСЖ «НАШ ДОМ»****ИНН 7715250611 КПП 771501001**

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

[tsgnachdom12@mail.ru](mailto:tsgnachdom12@mail.ru)**ПРОТОКОЛ**

от «28» апреля 2020 г.

**Общего очередного отчетного собрания собственников помещений ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме заочного голосования собственников помещений и членов ТСЖ, проведенного в период с 30 марта по 27 апреля 2020г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3**

**Повестка собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2019 год.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2019г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г.
5. Определение направления расходования средств, источником которых является экономия по оплате за теплоснабжение в 2019 году:
  - 5.1. Направить средства на дополнительное благоустройство МКД и прилегающей территории;
  - 5.2. Произвести корректировку по статье коммунальных услуг отопление.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24240,2** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В том числе 16835,48 кв.м. площади собственников членов ТСЖ, что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

При регистрации полученных опросных листов собственников счетной комиссией было зарегистрировано 12652,27 м.кв. площади помещений собственников, что составляет 52,20 % голосов всех собственников помещений от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе зарегистрировано членов ТСЖ 10319,67 кв.м., что составляет 61,30% голосов членов ТСЖ.

Таким образом, правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня подтверждается. Собрание считается проведенным в форме сбора заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня согласно протоколу счетной комиссии:**

1. Утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.;

**Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

За 11273,56 кв. м., что составляет 89,10%  
 против 455,60 кв. м., что составляет 3,60 %  
 воздержались 923,11 кв. м., что составляет 7,30%

**Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение принято-** утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.;

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2019г.

**Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

За 11209,96 кв. м., что составляет 88.60%  
 против 352,70 кв. м., что составляет 2.79%  
 воздержались 1089,61 кв. м., что составляет 8.61%

**Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение принято-** утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2019г.

3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2019 год.

**Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

За 11095,71 кв. м., что составляет 87.70%  
 против 507,3 кв. м., что составляет 4.01%  
 воздержались 1049,26 кв. м., что составляет 8.29%

**Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение принято-** утвердить отчет правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2019 год.

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2020 год.

**Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

За 10953,51 кв. м., что составляет 86.57%  
 против 507,30 кв. м., что составляет 4.01%  
 воздержались 1191,46 кв. м., что составляет 9.42%

**Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение принято -** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2020 год.

5. Определение направления расходования средств, источником которых является экономия по оплате за теплоснабжение в 2019 году:

5.1. Направить средства на дополнительное благоустройство МКД и прилегающей территории;

**Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

За 6598,26 кв. м., что составляет **52.15%**

против 4557,11 кв. м., что составляет **36.02%**

воздержались 1496.90 кв. м., что составляет **11.83%**

**Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение принято** - утвердить направление средства на дополнительное благоустройство МКД и прилегающей территории.

5.2. Произвести корректировку по статье коммунальных услуг отопление.

**Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

За 5832,71 кв. м., что составляет **46.10%**

против 3371,44 кв. м., что составляет **26.65%**

воздержались 3448,12 кв. м., что составляет **27.25%**

**Количество голосов «за» по решению вопроса не составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение не принято.**

Председатель правления \_\_\_\_\_

Печерин. Ю.М

Секретарь \_\_\_\_\_

Зверева Е.П.

