

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ТСЖ «НАШ ДОМ»

ИНН 7715250611 КПП 771501001

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1

от 26 июня 2025 г.

по итогам внеочередного общего собрания собственников по вопросам капитального ремонта, проводимого в очно-заочной форме в период с 03 июня по 25 июня 2025г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна д. 12 к.3

Повестка дня:

Выбор председателя счетной комиссии.

Присутствовали члены счетной комиссии: Савельева С.Н., Мамаев В.В.

Гулькина И.В.

Предложено Мамаевым В.В. - Избрать председателем счетной комиссии Савельеву С.Н.

Голосовали из присутствующих:

За - единогласно

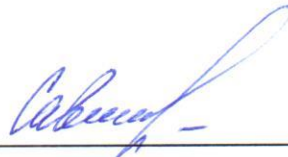
Против - нет

Воздержались - нет

Принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Председатель счетной комиссии



/ Савельева С.Н./

Члены счетной комиссии



/ Мамаев В.В./



/ Гулькина И.В./

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ТСЖ «НАШ ДОМ»

ИНН 7715250611 КПП 771501001

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2

от 28 июня 2025 г.

по итогам внеочередного общего собрания собственников по вопросам капитального ремонта, проводимого в очно-заочной форме в период с 03 июня по 25 июня 2025г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна д. 12 к.3

С 03 июня по 25 июня 2025 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников по вопросам капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна д. 12 к.3 в форме очно-заочного голосования согласно п. 14.4.2. Устава ТСЖ.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся путем передачи в счетную комиссию листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24237,6** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **18 722,75** кв. м, что составляет **77,25 %** голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Решения по вопросам 1 и 7 принимаются более 50% голосов от количества проголосовавших собственников в многоквартирном доме.

Решения по вопросам капремонта (вопросы 2,3,4,5,6) принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"

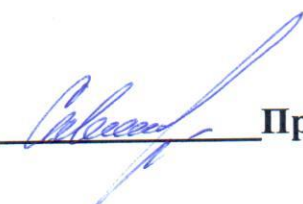
по итогам внеочередного общего собрания собственников по вопросам капремонта, проводимого в очно-заочной форме, в период с 03 июня по 25 июня 2025г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна д. 12 к.3

Общая площадь дома			24237.6	100%	
Приняло участие в голосовании			18722.75	77.25%	
пп	Вопросы повестки собрания		Голосов собствен-ов принявших участие в голосовании	% от голосов собствен-ов принявших участие в голосовании	
1	Выбрать: Председателем общего собрания - Быстрова И.С. (кв. 244) Секретарем общего собрания - Чижову Е.А. (кв.33), Счетную комиссию в составе: Мамаев В.В. (кв.43), Савельева С.Н. (кв.169). Гулькина И.В. (кв.68)	за	17652,75	94.29%	Решение принято
		против	251.20	1.34%	
		воздержался	818,80	4.37%	

	Вопросы повестки собрания		Голосов всех собственников	% от голосов всех собственников	
2	На основании ст. 189 ЖК РФ провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:	за	18333.55	75.64%	Решение принято
	Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту Источник финансирования работ по капитальному ремонту Сроки проведения капитального ремонта	против	251.20	1.04%	
	Замена лифтов по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12 к.3 в подъездах №1,2,3,4,5,6. 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) руб. Утвердить источником финансирования капитального ремонта фонд капитального ремонта на специальном счете 407058106380 00000599 июнь 2025 г. - сентябрь 2026 г.	воздержался	138.00	0.57%	
3	Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Быстрова Игоря Степановича.	за	18027.15	74.38%	Решение принято
		против	340.70	1.41%	
		воздержался	354.90	1.46%	
4	Определить председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Быстрова Игоря Степановича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор строительного подряда с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, (далее -Заказчик), на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования с ООО «КОМФИЛД» ИНН 7703443560 (далее - Подрядчик), в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12, кор.3	за	18020.15	74.35%	Решение принято
		против	340.70	1.41%	
		воздержался	361.90	1.49%	
5	Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме провести в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заключить договор на проведение строительного контроля с обслуживающей лифты ТСЖ организацией ООО «ТЕХКОМПЛЕКТ», входящей в СРО, в размере 25 000 руб. за лифт. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации(Управа р-на Отрадное) или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (Уполномоченным органом) согласно ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ.	за	17920,15	73.94%	Решение принято
		против	411.70	1.70%	
		воздержался	390.90	1.61%	

6	Определить условия договора с подрядной организацией ООО «КОМФИЛД», перечень работ, стоимость и порядок выполнения работ:Проектирование замены и изготовление лифтового оборудованияДемонтаж 6(Шести) старых и монтаж 6(Шести) новых пассажирских лифтов грузоподъемность 400 кг.Демонтаж 6 (Шести) старых и монтаж 6 (Шести) новых грузо-пассажирских лифтов грузоподъемность 630 кг. Общая стоимость работ составляет 78 002 922 (Семьдесят восемь миллионов две тысячи девятьсот двадцать два) руб. Авансовый платеж в размере 30 % (23 400 876.60 (Двадцать три миллиона четыреста тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек. Окончательный расчет за выполненные работы (определенный этап работ) производится в следующем порядке: В течение 3 (Трех) календарных дней после приемки результата первого этапа работ, подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, Заказчик перечисляет Подрядчику сумму в размере 21 599 123.40 (Двадцать один миллион пятьсот девяносто девять тысяч сто двадцать три) рубля 40 копеек (Остаток собственных средств).Оставшуюся сумму оплаты работ в размере 33 002 922 (Тридцать три миллиона две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек, Заказчик перечисляет Подрядчику в течение 60 (Шестидесяти) месяцев ежемесячно (до 15 числа каждого месяца) денежные средства в размере 550 048.70 (Пятьсот пятьдесят тысяч сорок восемь) рублей 70 копеек начиная с 15-го числа месяца, следующего за месяцем окончательного расчета за первый этап работ, согласно Графику платежей.	за	17951.55	74.06%	Решение принято
		против	340.70	1.41%	
		воздержался	430.50	1.78%	
	Вопросы повестки собрания		Голосов собствен-ов принявших участие в голосовании	% от голосов собствен-ов принявших участие у голосовании	
7	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» по адресу г. Москва, ул. Хачатуряна д.12 корп.3.	за	18554.65	99.10%	Решение принято
		против	0.00	0.00%	
		воздержался	168.10	0.90%	

Решение по вопросам капремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По пунктам 2,3,4,5,6 повестки 2/3 числа голосов имеется. В связи с этим по вопросам капремонта **решение собранием принято.**

Подпись  Председатель счетной комиссии / Савельева С.Н./

Члены счётной комиссии:

Подпись  / Мамаев В.В./

Подпись  / Гулькина И.В./

28.06.2025г.

г. Москва