

Утверждено общим собранием

ТСЖ "НАШ ДОМ" / 20 апреля 2022г

Председатель Правления

Печерин Ю.М.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2022 год

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 742 646	20 911 751
	ВСЕГО РАСХОДОВ			1 742 646	20 911 751
	I. ДОХОДЫ				
№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			1 714 713.69	20 576 564.33
1	На обслуживание МКД в т.ч.:			1 205 911.90	14 470 942.75
1.1.	Содержание жилого помещения и обращение с ТКО	24240.20	35.75	862 347.38	10 348 168.51
1.1.2	1 этаж	917.70	31.13	28 568.00	342 816.01
1.1.3	2- и выше	23322.50	35.75	833 779.38	10 005 352.50
1.3	Управленческие расходы	335	100.00	33 500.00	402 000.00
1.4	Обслуживание запирающего устройства	335	52.00	17 450.00	209 400.00
1.5	Система автоматического открывания ворот	335	36.00	12 000.00	144 000.00
1.6	Содержание КПП	335	500.00	167 500.00	2 010 000.00
1.7	Содержание земельного участка	24240.20	2.60	63 024.52	756 294.24
1.8	АНТЕННА			50 090.00	601 080.00
1.8.1	Антенна Ростелеком	35	245.00	8 230.00	98 760.00
1.8.2	Антенна ГКС	235	230.00	41 860.00	502 320.00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			508 801.80	6 105 621.58
2.1	Капитальный ремонт	24240.2	20.99	508 801.80	6 105 621.58
3	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :			27 932.20	335 186.40
3.1	Агентское вознаграждение за антену			15 200.00	182 400.00
3.2	Мосгаз аренда			7 732.20	92 786.40
3.3	Инком			420.00	5 040.00
3.4	Прочие поступления			4 580.00	54 960.00
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 742 646	20 911 750.77
4	Коммунальные услуги, в том числе:(см. приложение 1)				
4.1	Отопление				
4.2	Холодное водоснабжение				
4.3	Горячее водоснабжение				
4.4	Водоотведение				

Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановление Правительства Москвы: № 312-ТР от 15.12.2021, 313 ТР от 15.12.2021, 315-ТР от 15.12.2021,

II. РАСХОДЫ		31.89	Сумма в месяц	Сумма в год
Наименование статей расходов	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.			1 742 645.90	20 911 750.77
1 На обслуживание МКД в т.ч.:	34.75	35.75	1 205 911.90	14 470 942.77
1.1 Содержание жилого помещения и обращение с ТКО	24240.20	35.75	862 347.38	8 233 453.44
1.1.1 Работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.		21.97	528 549.56	6 342 594.72
Замена ковриков в подъездах ИП Тычинкин А.И.			8 590.00	103 080.00
Расходные материалы для уборки подъездов			1 000.00	12 000.00
Расходные материалы для уборки мусорокамер			1 000.00	12 000.00
Материалы и инструменты для ППР			1 000.00	12 000.00
Подготовка дома к осенне-зимнему периоду			1 000.00	12 000.00
Уборка подъездов			46 000.00	552 000.00
Сантехобслуживание коммуникаций МОП МКД			39 500.00	474 000.00
Электрообслуживание коммуникаций и диспетчер МОП МКД			52 000.00	624 000.00
Работы по техобслуживанию и ремонту МОП МКД			5 000.00	60 000.00
Страховые взносы и налоги			37 845.56	454 146.72
Страховые взносы и налоги			76 614.00	919 368.00
Вознаграждение Председателю правления			86 000.00	1 032 000.00
Управляющий			69 000.00	828 000.00
Главный бухгалтер			69 000.00	828 000.00
Паспортистка			13 000.00	156 000.00
Юрист			21 000.00	252 000.00
Расходы по обеспечению санитарно-гигиенич. условий труда			1 000.00	12 000.00
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию			75 066.56	900 798.72
1.1.2 лифтового оборудования		3.10	74 691.56	896 298.72
ООО "Техкомплект" - техн обсл лифтов			375.00	4 500.00
Страх.компания(страх лифты)				
1.1.3 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности		0.91	22 000.00	264 000.00
ООО "Высота" - ТО сист.пож.защ.			22 000.00	264 000.00
1.1.4 Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и оборудования МКД		2.50	60 505.00	726 060.00
ОАО "Мосэнергосбыт"			50 000.00	600 000.00
ТО системы учета энергоресурсов ООО "ТОРЭНЕРГОСЕРВИС"			8 505.00	102 060.00
Материалы для освещения МОП и прочие расходы			2 000.00	24 000.00
1.1.5 Вывоз мусора(Обращение с ТКО)	24240.2	7.27	176 226.26	2 114 715.05
Договор с Хартия	24240.2	3.94	95 506.39	1 146 076.61
уборщики мусорокамер		2.56	62 000.00	744 000.00
Страховые взносы и налоги		0.77	18 719.87	224 638.44

1.3	Управленческие расходы	335	100	33 500.00	402 000.00
	Кадровик-делопроизводитель			5 750.00	69 000.00
	Инспектор по пож. Безопасности			3 500.00	42 000.00
	Юрист			6 000.00	72 000.00
	Страховые взносы и налоги			3 293.50	39 522.00
	Канцтовары и обслуживание оргтехники			2 500.00	30 000.00
	Программное обеспечение и сопровождение			1 550.00	18 600.00
	Мобильная связь диспетч.			7 000.00	84 000.00
	Услуги связи в т.ч.			3 906.50	46 878.00
	Вымпелком (Билайн)			1 902.00	22 824.00
	МГТС			1 600.00	19 200.00
	Ростелеком			80.00	960.00
	Почтовые расходы			324.50	3 894.00
1.4	Обслуживание запирающего устройства	335	52.00	17 450.00	209 400.00
	ИП Дьячкова А.И.			17 450.00	209 400.00
1.5	Система автоматического открывания ворот	335	36.00	12 000.00	144 000.00
	ИП Дьячкова А.И.			12 000.00	144 000.00
1.6	Содержание КПП	335	500.00	167 500.00	2 010 000.00
1.5.1	ЧОО "Вымпел-Гранит"		500.00	165 000.00	1 980 000.00
1.5.2	Прочие доп.расходы	24240.2	2.60	63 024.52	756 294.24
1.6	Содержание земельного участка			2 000.00	24 000.00
1.6.1	Расходы на полив о озеленение			6 000.00	72 000.00
1.6.2	Садовник			26 000.00	312 000.00
1.6.3	Дворник			7 584.00	91 008.00
	Страховые взносы и налоги			21 440.52	257 286.24
1.6.4	Освещение площадок (Мосэнергосбыт)			50 090.00	601 080.00
1.7	Антенна	35	245	8 230.00	98 760.00
	Антенна Ростелеком			41 860.00	502 320.00
	Антенна ГКС	24240.2	20.99	508 801.80	6 105 621.60
2	Капитальный ремонт ЖФ (предварительный расчет)			80 000.00	960 000.00
2.1	Ремонт подвального этажа			70 000.00	840 000.00
2.2	Ремонт холлов лифтовых и мусоропроводных			75 000.00	900 000.00
2.3	Замена канализационных и водопроводных труб			20 000.00	240 000.00
2.4	Ремонт лифтов			263 801.80	600 000.00
2.5	Производство работ по модернизации системы пожаротушения и дымоудаления				2 565 621.60
2.6	Прочие возможные расходы, либо переход в накопительный фонд			27 932.20	335 186.40
3	Прочие дополнительные расходы			5 000.00	60 000.00
3.1	Компенсация за использование транспортных средств			7 000.00	84 000.00
3.2	Банковское обслуживание и % банка			14 000.00	168 000.00
3.3	Мотивационные выплаты по решению правления			1 932.20	23 186.40
3.4	Прочие непредвиденные расходы				
	ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2020 год			1 742 645.90	20 911 750.77

4	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
4.1	Отопление								
4.2	Холодное водоснабжение								
4.3	Горячее водоснабжение								
4.4	Водоотведение								
<p style="text-align: center;">Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановления Правительства Москвы: № 312-ТР от 15.12.2021, 313 ТР от 15.12.2021, 315-ТР от 15.12.2021,</p>									

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 Расчетное кол-во Гкалл 237.51 0.01 норматив доходы
 Общая площадь 24240.2 0.00980 норматив расходы

Доходы по коммунальным услугам по данным 2021г. Расчетно.									
1	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год				
				1 208 876.50	14 506 518.04				
1.1	Отопление	242.40	2546.83	617 356.69	7 608 305.51				
		242.40	2684.36	650 694.23	4 317 629.92				
1.2	Горячее водоснабжение	1655	211.67	350 391.73					
		1655	223.04	369 213.26					
1.3	Холодное водоснабжение	2040	42.57	86 852.90	1 082 753.86				
		2040	45.88	93 606.08					
1.4	Водоотведение	3696	32.02	118 333.27	1 497 828.74				
		3696	35.53	131 304.85					

Расходы по коммунальным услугам планируемые к оплате поставщикам по данным 2021г. Расчетно.

2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год				
				1 236 164.15	14 833 969.81				
2.1	Отопление	237.51	2546.83	604 891.23	7 454 681.14				
		237.51	2684.36	637 555.63					
2.3	Горячее водоснабжение	1820	211.67	385 305.26	4 747 844.80				
		1820	223.04	406 002.20					
2.3	Холодное водоснабжение	2040	43.57	88 895.29	1 066 743.52				
		2040	43.57	88 895.29					
2.4	Водоотведение	3861	32.02	123 616.35	1 564 700.34				
		3861	35.53	137 167.04	327 451.77				
	Дельта доходы-расходы								
	Разница доходов и расходов по коммунальным услугам, предполагаемая к доп. расходам или корректировке за 2022г.			Сумма в месяц	Сумма в год				
				27 287.65	327 451.73				
1									
2	Прочие возможные расходы по улучшению МКД/либо корректировка			12 500.57	327 451.77				