

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**«ТСЖ «НАШ ДОМ»****ИНН 7715250611 КПП 771501001**

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru**ПРОТОКОЛ № 1
от «29» апреля 2022 г.**

Общего очередного отчетного собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме очно-заочного голосования собственников помещений и членов ТСЖ, проведенного в период с 30 марта по 28 апреля 2022г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Место проведения: город Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 марта 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 марта 2022 года по 20 часов 00 минут 28 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 28 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 10 минут 28 апреля 2022 г. до 18 часов 00 минут 29 апреля 2022 г., город Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3 в помещении правления ТСЖ.

Очередное общее отчетное собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ».

Собственники помещений в многоквартирном доме принявшие участие в очной части собрания составил 352,1 кв.м.- список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Повестка собрания:

1. Утверждение счетной комиссии предложенное инициативной группой на расширенном заседании правления в составе: Дзидзигури Б.Д., Чижова Е.А. Зверева Е.П.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2021г.
3. Отчет правления по исполнению сметы за 2021г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г.
5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ в связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ. (отмена и изменения некоторых статей ЖК РФ)
6. Утверждение сметы и производства работ по модернизации системы ДУ И ППА автоматической пожарной сигнализации, восстановления линий связи и замены ИПР (система эксплуатируется 21 год)
7. Определить место хранения оригиналов материалов Общего Собрания Собственников и Членов ТСЖ в Жилищной Инспекции г. Москвы.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24237,89** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В том числе **15152,79** кв.м. площади собственников членов ТСЖ, что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

При регистрации полученных опросных листов собственников счетной комиссией было зарегистрировано **16809,95** м.кв. площади помещений собственников, что составляет **69,35 %** голосов всех собственников помещений от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе зарегистрировано членов ТСЖ **11631,05** кв.м., что составляет **76,76%** голосов членов ТСЖ. Таким образом, правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня подтверждается. Собрание считается проведенным в форме сбора заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня согласно протоколу счетной комиссии:

1. Утверждение счетной комиссии предложенной инициативной группой на расширенном заседании правления в составе: Дзидзигури Б.Д., Чижова Е.А. Зверева Е.П.
СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Печерина Ю.М.

который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе в составе: Дзидзигури Б.Д., Чижова Е.А. Зверева Е.П.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15954,4	94,91%	154,4	0,91%	701,15	4,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д., Зверева Е.П.;

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Печерина Ю.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению отчета ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2021г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15288,98	94,91%	316,3	1,88%	1204,68	7,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2021г.

3. Утверждение отчета правления по исполнению сметы за 2021г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Печерина Ю.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению отчет правления по исполнению сметы за 2021 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15273,1	90,86%	316,3	1,88%	1220,55	7,26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу:

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить отчет правления по исполнению сметы за 2021 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Печерина Ю.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению смету доходов и расходов на 2022г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14997,7	89,22%	227,00	1,35%	1585,25	9,43%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу:

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято - утвердить смету доходов и расходов на 2022г.

5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ в связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ. (отмена и изменения некоторых статей ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Печерина Ю.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению новую редакцию Устава ТСЖ в связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ. (отмена и изменения некоторых статей ЖК РФ)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15278,03	90,89%	65,3	0,39%	1466,63	8,72%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
11003,88	94,61%	0,00	0,0%	627,18	5,39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу:

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Решение принято - утвердить новую редакцию Устава ТСЖ в связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ.

6. Утверждение сметы и производства работ по модернизации системы ДУ и ППА автоматической пожарной сигнализации, восстановления линий связи и замены ИПР (система эксплуатируется 21 год).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Печерина Ю.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: рассмотреть к утверждению смету и производство работ по модернизации системы ДУ и ППА автоматической пожарной сигнализации, восстановления линий связи и замены ИПР (система эксплуатируется 21 год).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14719,98	87,57%	210,20	1,25%	1879,77	11,18%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу:

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято утвердить смету и производство работ по модернизации системы ДУ и ППА автоматической пожарной сигнализации, восстановления линий связи и замены ИПР (система эксплуатируется 21 год).

7. Определить место хранения оригиналов материалов Общего Собрания Собственников и Членов ТСЖ в Жилищной Инспекции г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» Печерина Ю.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригиналов материалов Общего Собрания Собственников и Членов ТСЖ в Жилищной Инспекции г. Москвы.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15094,60	89,80%	394,78	1,96%	1320,58	7,86%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу:

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


Решение принято: Определить место хранения оригиналов материалов Общего Собрания Собственников и Членов ТСЖ в Жилищной Инспекции г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 01. 03. 2022г.в 1 экз. на 16 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 12 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 17 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
6. Заключение ревизионной комиссии за 2021г. на 1 л.
7. Протоколы счетной комиссии №1 и №2 на 3 л.

Председатель счетной комиссии _____  Чижова Е.А.,

Члены счетной комиссии: _____  Зверева Е.П.,

_____  Дзидзигури Б.Д.;

Председатель правления _____  Печерин. Ю.М

