

Утверждено общим собранием ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ"/ _____ / _____ 2018г	Председатель Правления ТСЖ Печерин Ю.М.
---	--

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2018 год

№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 181 172.11	16 826 565.69
	ВСЕГО РАСХОДОВ			1 402 213.80	16 826 565.69

I . ДОХОДЫ					
№ п/п	Наименование статей поступления	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
1	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			958 395.41	11 500 744.89
1.1	Содержание и ремонт жилого фонда 1 полугодие	24240.20	27.6	659 429.95	7 913 159.37
1.2	Обслуживание запирающего устройства	335	50.00	16 750.00	201 000.00
1.3	Система автоматического открывания ворот	335	27.00	9 045.00	108 540.00
1.4	Содержание КПП	335	460.00	154 100.00	1 849 200.00
1.5	Содержание и аренда земельного участка	24240.20	2.60	63 024.52	756 294.24
1.6	Антенна(241 по полн. тарифу + 35 по тарифу 50%)	277	215.22	56 045.94	672 551.28
2	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ :			16 735.00	200 820.00
3.1	Энлайн			500.00	6 000.00
3.2	Ростелеком Макрорегиональный Филиал "Москва"			12 000.00	144 000.00
3.3	Мосгаз			4 235.00	50 820.00
	ИТОГО ДОХОДОВ за сод.и ремонт ЗА 2016 год			975 130.41	11 701 564.89
4	ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			206 041.70	5 125 000.80
	Капитальный ремонт ЖФ (с июля 2015г)	24240.2	17.00	412 083.40	4 945 000.80
	% банка на остаток вклада(неснижаемый остаток)			15 000.00	180 000.00
	ВСЕГО ДОХОДОВ			1 181 172.11	16 826 565.69
3	Коммунальные услуги, в том числе:(см. приложение 1)	<p>Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановление Правительства Москвы.</p>			
2.1	Отопление				
2.2	Холодное водоснабжение				
2.3	Горячее водоснабжение				
2.4	Водоотведение				

II. РАСХОДЫ					
	Наименование статей расходов	Объем	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
	ВСЕГО РАСХОДОВ в т.ч.			1 402 213.80	16 826 565.69
1	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ в т.ч.:			975 130.41	11 701 564.89
1.1	Содержание и ремонт	24240.20	27.60/27.60	659 429.95	7 913 159.37
1.2	Обслуживание запирающего устройства	335	50.00	16 700.00	200 400.00
1.3	Система автоматического открывания ворот	335	27.00	9 000.00	108 000.00
1.4	Содержание КПП	335	460.00	154 100.00	1 849 200.00
1.5	Содержание и аренда земельного участка	24240.2	2.60	63 024.52	756 294.24
1.6	Антенна	277	215.22	55 634.37	667 612.44
2	Прочие дополнительные расходы			17 241.57	206 898.84
	ИТОГО РАСХОДОВ за сод.и ремонт ЗА 2018 год			975 130.41	11 701 564.93
3	Капитальный ремонт ЖФ	24240.2	17	427083.40	5 125 000.76
3.1	Ремонт фасада			208333.33	2 500 000.00
3.2	Ремонт крылец подъездов			33333.33	400 000.00
3.3	Ремонт лифтов			62500.00	750 000.00
3.4	Банковское обслуживание и % банка			700.00	8 400.00
3.5	Прочие возможные расходы, либо переход в накоп.фонд			122216.73	738 100.38
4	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
4.1	Отопление	Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учета. Постановление Правительства Москвы № 280 от 19.05.2015г., Постановление Правительства г.Москвы № 889-ПП от 15.12.2015г.			
4.2	Холодное водоснабжение				
4.3	Горячее водоснабжение				
4.4	Водоотведение				
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2018 год			1 402 213.80	16 826 565.69