

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**«ТСЖ «НАШ ДОМ»****ИНН 7715250611 КПП 771501001***127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3*

Тел./факс 499-904-68-30

tsgnachdom12@mail.ru**ПРОТОКОЛ****от «14» апреля 2021 г.**

Общего очередного отчетно-выборного собрания собственников помещений - членов ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» в форме очно-заочного голосования собственников помещений и членов ТСЖ, проведенного в период с 13 марта по 13 апреля 2021г. в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Повестка собрания:

1. Утверждение счетной комиссии, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2020 год
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2020г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.
5. Утверждение кандидатов в новый состав правления: Кисляков Ю.В., Стрельников И.В., Селиверстов Р.В., Приходько Б.Ф., Субботина О.И., Печерин Ю.М., Таратунина Т.Ю.
6. Утверждение кандидатов в новый состав ревизионной комиссии: Пшиншева Т.Х., Кубиашвили А.О., Резанова Е.В.
7. Утверждение сметы капитального ремонта в течении 2021-2022 гг на: ремонт подвального помещения, частичную замену канализационных и водопроводных труб в подвале дома; ремонт холлов лифтовых и холлов мусорокамер.
8. Утверждение увеличения целевого сбора на службу безопасности и контроля транспортных средств на 40 руб с квартиры.
9. Утверждение результатов решений общего собрания собственников и членов ТСЖ прошедшего в период с 30 марта по 27 апреля 2020г. в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24240,2** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений. В том числе 15434,58 кв.м. площади собственников членов ТСЖ, что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

При регистрации полученных опросных листов собственников счетной комиссией было зарегистрировано 18340,20 м.кв. площади помещений собственников, что составляет 75,7 % голосов всех собственников помещений от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе зарегистрировано членов ТСЖ 12334,58 кв.м., что составляет 79,92% голосов членов ТСЖ. Таким образом, правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня подтверждается. Собрание считается проведенным в форме сбора заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня согласно протоколу счетной комиссии:

1. Утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	17341,9 кв. м.,	что составляет 94,56%
против	258,3 кв. м.,	что составляет 1,41 %
воздержались	740,00 кв. м.,	что составляет 4,03%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить счетную комиссию, предложенную инициативной группой на расширенном заседании правления, в составе Кузнецова А.В., Чижова Е.А., Дзидзигури Б.Д.;

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2020 год

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	16480,6 кв. м.,	что составляет 89.86%
против	268,4 кв. м.,	что составляет 1.46%
воздержались	1591.3 кв. м.,	что составляет 8.68%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2020 год.

3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2020г.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	16135,2 кв. м.,	что составляет 87.98%
против	357,9 кв. м.,	что составляет 1.95%
воздержались	1847.2 кв. м.,	что составляет 10.07%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято- утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ» за 2018 год.

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2021г.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	15995.7 кв. м.,	что составляет 87.22%
против	475,0 кв. м.,	что составляет 2.59%
воздержались	1869,5 кв. м.,	что составляет 10.19%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято - утвердить доходов и расходов на 2021г.

5. Утвердить кандидатов в новый состав правления: Кисляков Ю.В., Стрельников И.В., Селиверстов Р.В., Приходько Б.Ф., Субботина О.И., Печерин Ю.М., Таратунина Т.Ю.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	16332,1 кв. м.,	что составляет 89.05%
против	605.5 кв. м.,	что составляет 3.30%
воздержались	1402,6 кв. м.,	что составляет 7.65%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято - утвердить кандидатов в новый состав правления: Кисляков Ю.В., Стрельников И.В., Селиверстов Р.В., Приходько Б.Ф., Субботина О.И., Печерин Ю.М., Таратунина Т.Ю.

6. Утвердить кандидатов в новый состав ревизионной комиссии: Пшиншева Т.Х., Кубиашвили А.О., Резанова Е.В.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	16480.6 кв. м.,	что составляет 89.86%
против	543.1 кв. м.,	что составляет 2.96%
воздержались	1316.5 кв. м.,	что составляет 7.18%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято Утвердить кандидатов в новый состав ревизионной комиссии: Пшиншева Т.Х., Кубиашвили А.О., Резанова Е.В.

7. Утвердить смету капитального ремонта в течении 2021-2022 гг на: ремонт подвального помещения, частичную замену канализационных и водопроводных труб в подвале дома; ремонт холлов лифтовых и холлов мусорокамер.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	16108.8 кв. м.,	что составляет 87.83%
против	706.6 кв. м.,	что составляет 3.84%
воздержались	1527.8 кв. м.,	что составляет 8.33%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято утвердить смету капитального ремонта в течении 2021-2022 гг на: ремонт подвального помещения, частичную замену канализационных и водопроводных труб в подвале дома; ремонт холлов лифтовых и холлов мусорокамер.

8. Утвердить увеличения целевого сбора на службу безопасности и контроля транспортных средств на 40 руб с квартиры.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За	13088.5 кв. м.,	что составляет 71.36%
против	3638.6 кв. м.,	что составляет 19.84%
воздержались	1613.2 кв. м.,	что составляет 8.80%

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято - утвердить увеличения целевого сбора на службу безопасности и контроля транспортных средств на 40 руб с квартиры.

9. Утвердить результаты решений общего собрания собственников и членов ТСЖ прошедшего в период с 30 марта по 27 апреля 2020г. в форме заочного голосования.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 15834.70 кв. м., что составляет **86.34%**
против 602.1 кв. м., что составляет **3.28%**
воздержались 1903.5 кв. м., что составляет **10.38%**

Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято - результаты решений общего собрания собственников и членов ТСЖ прошедшего в период с 30 марта по 27 апреля 2020г. в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____ Чижова Е.А.

Члены счетной комиссии:

_____ Кузнецова А.В.,

_____ Дзидзигури Б.Д.;

Председатель правления _____ Печерин. Ю.М

Секретарь _____ Зверева Е.П.

